

casa en venta Javalí Viejo, Huerta De Murcia



Crea el hogar que siempre has soñado en esta acogedora vivienda situada en Javalí Viejo, una zona tranquila y con todos los servicios a tu alcance, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de la ciudad.~~La vivienda dispone de 3 habitaciones, perfectas para adaptarlas a tus necesidades, ya sea como dormitorios, despacho o espacio multifuncional. Cuenta con un baño completo y un aseo, aportando mayor comodidad para el día a día.~~El salón-comedor es amplio y luminoso, un espacio ideal para relajarte o compartir momentos con familia y amigos. La cocina, práctica y funcional, ofrece múltiples posibilidades para convertirla en el lugar perfecto donde dar rienda suelta a tu creatividad culinaria.~~Se trata de una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, gracias a su ubicación~Un hogar con muchas posibilidades para personalizar y hacerlo verdaderamente tuyo.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 130.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: (utilice el formulario para contactar) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376720**
referentie: **IMT-0H256**
nabij of in: **Javalí Viejo**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
naam: **Inmobiliarios**
niet opgegeven

regio: **Huerta De Murcia**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968691312**