

casa en venta Jérica, Alt Palancia



Se vende en exclusiva este conjunto inmobiliario único compuesto por cuatro fincas registrales y sus correspondientes cuatro referencias catastrales.~Este conjunto ocupa una superficie de parcela total aproximada de 235 m2 en una ubicación privilegiada: Avenida Constitución con salida a calle Matadero.~Una oportunidad excepcional para inversores, promotores o particulares que busquen un proyecto con múltiples posibilidades de desarrollo en un enclave con encanto, excelente orientación y entorno consolidado.~~El edificio principal está distribuido en tres plantas con 1 vivienda por planta de 68m2, 71m2 y 30 m2, con garaje de 43 m2, lavadero/ bodega de 28 m2, patio de 23 m2 con acceso desde calle Matadero y terraza comunitaria.~Incluye además:~Solar de 23 m2 con fachada a calle Matadero.~Dos pajares contiguos, uno de dos alturas (21 m2 contruidos por planta) y otro de una sola planta (25 m2).~Zona con excelente orientación, entorno consolidado y grandes posibilidades urbanísticas (según el Plan General, se permiten tres alturas más aprovechamiento bajo cubierta).~Si necesitas información urbanística y técnica no dudes en contactar, te ofrecemos asesoramiento técnico.~Así que no lo dudes y LLAMA YA;...no dejes pasar esta OPORTUNIDAD; El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V., Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas 6328875

contact

naam: **niet opgegeven**

id:
referentie: **LUCIA-164**
nabij of in: **Jérica**
regio: **Alt Palancia**
woningtype: **casa**
kamers: **8**
opp. woning: **307 m2**
opp. terrein: **235 m2**
prijs: **€ 195.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**