

## casa en venta La Albuera, Badajoz



Espacio, comodidad y tranquilidad a solo 20 minutos de Badajoz.~~Si buscas una vivienda lista para entrar a vivir, luminosa y bien distribuida, este adosado puede ser justo lo que necesitas. Ubicado en una zona tranquila de La Albuera, rodeada de servicios y a escasos metros del ayuntamiento. Esta vivienda destaca por sus espacios, sus calidades y su magnífico estado de conservación.~~Se trata además de la que fue vivienda piloto de la promoción, con calidades superiores y detalles diferenciadores respecto al resto de viviendas de la zona. Entre ellos, destaca su amplia terraza de entrada, de mayor tamaño que las de la segunda fase.~~Construida en el año 2006, la vivienda cuenta con aproximadamente 130 m2 construidos, distribuidos en dos plantas:~~69 m2 en planta baja~61 m2 en planta primera~~ Planta baja:~Nada más entrar nos encontramos con una amplia terraza delantera de acceso a la vivienda. Esta planta dispone de un salón luminoso y acogedor, cocina independiente completamente equipada, un baño completo con plato de ducha, un dormitorio ideal como habitación de invitados, despacho o dormitorio en planta baja y un práctico trastero aprovechando el hueco de la escalera.~~Desde la cocina se accede a un patio trasero con espacio suficiente para utilizarlo también como cochera privada gracias a su acceso para vehículos.~~ Primera planta:~La zona de descanso cuenta con tres dormitorios y un segundo baño completo con bañera. El dormitorio principal dispone además de una terraza privada y uno de los dormitorios cuenta con un gran armario empotrado hecho a medida.~~La vivienda es completamente exterior, muy luminosa y está en perfecto estado para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~~En cuanto a calidades, dispone de:~ Suelos de gres~ Escaleras revestidas en tarima~ Carpintería interior en haya vaporizada~ Carpintería exterior de aluminio lacado con mosquiteras~ Paredes lisas~~Además, el colegio se encuentra a tan solo 100 metros, convirtiéndola en una opción ideal para familias que buscan comodidad y tranquilidad en el día a día.

### gegevens woning

Hispacasas            **6381601**  
id:  
referentie:            **V196**  
nabij of in:            **La Albuera**

### contact

makelaar:            **Portal 24**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34924200700**

regio:	<b>Badajoz</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>130 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 138.000</b>