

## casa en venta La Algaba, Vega Del Guadalquivir



¡¡ CASA DE PUEBLO CON ENORME POTENCIAL, CON JARDÍN Y APARCAMIENTO EN LA ALGABA!!

~Presentamos una propiedad única en la Avenida de la Concepción de La Algaba, junto al COLEGIO y a unos pasos del MERCADONA.~Esta no es una casa más; es un proyecto de vida y una oportunidad de inversión inigualable para quien busca diseñar el hogar de sus sueños, desde cero o capitalizar una rehabilitación inteligente.~Un Espacio con Potencial Ilimitado, ¡Incluyendo un Patio de Paz y Funcionalidad!~La vivienda actual, que requiere una REHABILITACIÓN INTEGRAL, ofrece la ventaja de empezar con una estructura base en una ubicación privilegiada. Lo más destacado es la disponibilidad de uso de un generoso jardín trasero, un oasis de tranquilidad que además resuelve una necesidad clave: el aparcamiento.~Olvídese de las reformas superficiales: aquí tiene el lienzo en blanco que siempre quiso para plasmar su visión arquitectónica y decorativa sin compromisos, y con la inmensa ventaja de contar con:~• Libertad Creativa: El estado actual le permite redistribuir espacios, elegir materiales de última tendencia y crear una casa totalmente a su medida, maximizando la luz natural y la funcionalidad.~• Jardín Trasero Versátil: Un espacio exterior con la doble ventaja de ser perfecto para crear una zona de barbacoa o un rincón chill-out, y a la vez, ofrecer la POSIBILIDAD DE APARCAMIENTO PRIVADO. Un auténtico lujo y extensión de vida al aire libre y para su comodidad vehicular.~• Zona Consolidada y de Máxima Conveniencia: La Avenida de la Concepción es conocida por su buen acceso y cercanía a servicios esenciales. Esta situación le garantiza, la máxima revalorización de su inversión una vez finalizada la obra.~Documentación Visual Disponible:~Para que pueda empezar a soñar y planificar, contamos con un archivo fotográfico (25 imágenes) y un vídeo que documentan el estado actual de la propiedad, ofreciéndole una vista clara de la estructura, el potencial de distribución y el amplio espacio del jardín/parking. ~En el mejor punto de la localidad, donde la comodidad diaria está garantizada, y especialmente al incluir también un valioso espacio al aire libre con solución de aparcamiento privado.~¡Transforme esta estructura en la casa perfecta, la joya de La Algaba y disfrute de la comodidad de tener su coche dentro de casa!~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda/](#)~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su

banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía.

na~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6338457</b>
referentie:	<b>3566-01175</b>
nabij of in:	<b>La Algaba</b>
regio:	<b>Vega Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>232 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 135.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Atica</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699679531</b>