

## casa en venta La Algaba, Vega Del Guadalquivir



¡¡CASA COCHERA CON GRAN POTENCIAL DE REFORMA, CON JARDÍN Y APARCAMIENTO!! ~ Ubicación céntrica junto al Colegio de la Purísima y Mercadona, pero con la tranquilidad absoluta de no dar directamente a la carretera. Zona consolidada, con todos los servicios a mano y excelente revalorización futura. ~Está situada en segunda línea, es una propiedad que requiere una REHABILITACIÓN INTEGRAL o NUEVA CONSTRUCCIÓN, pero su superficie gráfica de 100 m2 y su extensa fachada, le permitirá diseñar una vivienda donde todas las estancias principales puedan dar al fantástico jardín, con lo que dispondrá de una luz excepcional. ~Es una oportunidad de inversión inigualable para quien busca diseñar el hogar de sus sueños, desde cero o capitalizar una rehabilitación inteligente.~ Libertad Total: Redistribuya los espacios a su gusto, o rehabilite las distintas zonas, maximice la luz natural y elija sus propios acabados.~Es el lienzo en blanco perfecto para diseñar una casa de revista.~ EL ENTORNO Y EL ACCESO El acceso a la vivienda es un recorrido a través de un acceso exclusivo al jardín de un proindiviso, un camino privado que le aleja del ajetreo urbano. ~Imagine llegar a casa y entrar en su propio oasis, dejando atrás el ruido de la avenida para disfrutar de la calma de su jardín. ~POSIBILIDADES DE DISTRIBUCIÓN (Ideas para su proyecto): Gracias a su fachada de varios metros, la reforma permite configuraciones espectaculares:~• Vida Exterior: El jardín, al que da la fachada, se convierte en el protagonista absoluto de la vida doméstica. Barbacoas, lectura bajo un árbol o simplemente silencio.~•IDEAL PARA: Arquitectos e inversores que saben valorar la amplitud de fachada en el casco urbano, permitiendo actualmente su modificación a 3 alturas, Bajo + 2 Plantas + Ático retranqueado con terraza. ~ Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta ) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio

de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([utilice el formulario para contactar](#)) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributosjuego/tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6365899</b>
referentie:	<b>3566-01215</b>
nabij of in:	<b>La Algaba</b>
regio:	<b>Vega Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>100 m2</b>
opp. terrein:	<b>100 m2</b>
prijs:	<b>€ 105.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Remax Atica</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699679531</b>