

## casa en venta La Bolleria-Sobrestany, Baix Empordà



Casa en Venta en L'Olleria: Dos Viviendas Independientes y Eficiencia Energética~~¿Buscas una casa espaciosa, versátil y que te ayude a ahorrar en la factura de la luz? Esta propiedad en L'Olleria (Valencia) es una oportunidad única, ideal tanto para familias grandes como para quienes buscan una inversión con dos viviendas independientes.~~La vivienda se divide en dos plantas con accesos independientes, ofreciendo múltiples posibilidades de uso:~- Planta Baja (Lista para entrar a vivir): ~Salón-comedor: Un espacio amplio y luminoso, el corazón del hogar.~Cocina Office: Gran tamaño, perfecta para comidas diarias sin desplazarse al comedor.~Habitación: 1 dormitorio doble cómodo y accesible.~Baño: 1 cuarto de baño completo.~~Primera Planta (Ideal para segunda familia o alquiler):~Dormitorios: 3 habitaciones dobles exteriores.~Cocina: Cuenta con todas las preinstalaciones hechas, lista para montar a tu gusto.~Baño: 1 cuarto de baño completo.~~Buhardilla y Exterior:~Espacio extra bajo el tejado con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, crear una zona de relax o una zona de barbacoa.~Calidades y Sostenibilidad~~Esta casa no solo destaca por su tamaño, sino por su equipamiento orientado al confort y al ahorro:~Placas Solares: Sistema de energía renovable ya instalado para reducir drásticamente el consumo eléctrico.~Aislamiento Premium: Ventanas de aluminio con cristales Climait, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.~Versatilidad: Perfecta para vivir en una planta y alquilar la otra, o para familias que desean independencia bajo el mismo techo.~~Situada en una zona tranquila de L'Olleria, con fácil acceso a servicios locales, colegios y comercios, y con la excelente conexión que ofrece la comarca de la Vall d'Albaida.~~¡No pierdas esta oportunidad! Una casa con placas solares y doble vivienda es difícil de encontrar.~~¡Pide más información sin compromiso!~~Kapitalia Inmobiliaria~Avinguda de Daniel Gil, 33, bajo, 46870 Ontinyent~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6357616**  
referentie: **10320**  
nabij of in: **La Bolleria-Sobrestany**  
regio: **Baix Empordà**

### contact

makelaar: **Kapitalia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962387681**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>220 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 155.000</b>