

## casa en venta La Cabrera, Sierra Norte



Descubre tu oasis personal sin renunciar a la ciudad. Situado en una espectacular parcela de 5.256 m<sup>2</sup>, este chalet independiente te ofrece la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza en el entorno privilegiado de la Sierra de La Cabrera, una zona altamente cotizada por sus vistas panorámicas, su tranquilidad y su absoluta privacidad.~~La propiedad, de 256 m<sup>2</sup> construidos, combina una sólida calidad constructiva con un diseño pensado para el máximo confort, distribuyéndose de manera funcional en dos plantas:~~Un interior diseñado para disfrutar~El corazón de la casa es su zona de día: un amplio y luminoso espacio de concepto abierto que fluye armoniosamente uniendo el salón, el comedor y la cocina.~~Cocina Premium: Totalmente equipada con exclusivo mobiliario Santos, electrodomésticos de gama alta Balay y elegantes encimeras de piedra.~~Distribución versátil (3 Dormitorios + Despacho | 2 Baños + 1 Aseo):~~Planta Superior: Pensada para el descanso principal, alberga una gran máster suite (con baño privado y vestidor), un segundo dormitorio y un práctico aseo de cortesía.~~Planta Inferior: Cuenta con un dormitorio adicional, un baño completo y un amplio despacho que ofrece total flexibilidad (ideal como cuarto dormitorio, oficina para teletrabajo o sala de juegos).~~Exteriores: Tu propio paraíso privado~Las zonas al aire libre están completamente desarrolladas para disfrutar del entorno durante todo el año, fusionando el ocio con la practicidad:~~Piscina (6 × 10 m): Con cubierta, profundidad gradual (1,2 m a 2,4 m) y sistema de filtrado /tuberías recientemente renovados.~~Espacios de ocio: Zona de barbacoa de obra con horno de leña, pérgola con toldo regulable y un invernadero de 7 m de diámetro.~~Recursos y entorno: Pozo propio legalizado, depósito de agua de 10.000 litros y una puerta privada con acceso directo al campo.~~Iluminación: Todo el perímetro cuenta con iluminación exterior completamente renovada.~~Calidades, eficiencia y máxima seguridad~La vivienda destaca por sus mejoras técnicas y su alta eficiencia térmica, garantizando un hogar cálido en invierno y fresco en verano:~~Aislamiento superior: Muros reforzados (ladrillo + cámara de aire + corcho + lana de roca) y carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, mosquiteras y herrajes de alta seguridad Winkhaus.~~Confort y domótica: Calefacción individual por gasoil (caldera Domusa) con termostato WiFi, persianas motorizadas autoblocantes y sistema de iluminación LED regulable en temperatura (cálida/neutra/fría). Además, cuenta con una acogedora estufachimenea de leña.~~Acabados de primera: Suelos de gres porcelánico de alta resistencia y puertas interiores de madera lacada en blanco.~~Seguridad: Puerta de entrada acorazada con sobrepuerta de cristal de seguridad, sistema de alarma conectado a la policía y red de cámaras de videovigilancia.~~Datos de interés:~~Inmueble registrado como urbano en el Ayuntamiento.~~Certificado de Eficiencia

Energética: Clase D (Documentación disponible bajo petición).~~Una propiedad sólida, cuidadosamente actualizada y lista para entrar a vivir, que logra el equilibrio perfecto entre la inmersión en la naturaleza y la cercanía a Madrid.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6380241</b>
referentie:	<b>CM-EXCLUSIVE-256-202</b>
nabij of in:	<b>La Cabrera</b>
regio:	<b>Sierra Norte</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>256 m2</b>
opp. terrein:	<b>5256 m2</b>
prijs:	<b>€ 770.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34915344831</b>