

casa en venta La Cala Del Moral, Axarquía



~Ubicada en una de las zonas más tranquilas y accesibles de la localidad, te ofrece la oportunidad de vivir a solo 700 metros de la playa, en un entorno residencial sin cuevas, perfecto para disfrutar de paseos relajados o desplazarte con comodidad. Su estratégica posición, a tan solo 300 metros del centro neurálgico de la Cala del Moral, garantiza acceso inmediato a todos los servicios esenciales: supermercados, paradas de autobús, comercios locales, cafeterías y restaurantes, combinando la serenidad de una zona residencial con la practicidad de tener la vida urbana al alcance de la mano.~~La vivienda, con más de 100 metros cuadrados construidos, despliega un diseño funcional y luminoso, ideal para familias o quienes buscan espacio y comodidad. Al llegar, te recibirá una entrada privada con espacio para aparcar tu coche, seguida de un acogedor porche orientado al este, perfecto para disfrutar de desayunos bajo el primer sol de la mañana o tardes frescas con brisa marina.~~En la planta baja, la distribución se articula de la siguiente manera:~~Un amplio salón de día con múltiples posibilidades de decoración, conectado directamente a un cuarto de baño completo de fácil acceso.~~Una cocina independiente, práctica y equipada, que se comunica con un lavadero exterior (ideal para mantener el orden en la vivienda).~~Desde la cocina, accederás a un patio andaluz lleno de posibilidades: zona de tendedero, espacio para macetas o incluso un pequeño jardín.~~Adyacente a la cocina, descubrirás un segundo salón/comedor, actualmente utilizado como zona de reuniones familiares. Este espacio, originalmente parte del patio, conserva un carácter versátil y lleno de encanto rústico.~~En la primera planta, encontrarás la zona íntima:~~Cuatro habitaciones espaciales (dos de ellas con capacidad para camas matrimoniales), todas exteriores y diseñadas para maximizar la entrada de luz natural.~~Un segundo baño completo moderno, compartido entre las habitaciones, con ventilación natural.~~La azotea, accesible directamente desde el patio a través de una escalera, se presenta como un lienzo en blanco para tu creatividad: imagínala como solárium, terraza con vistas parciales al mar, zona de barbacoas o incluso como espacio para instalar un pequeño huerto urbano.~~Extras destacados:~~Orientación este-oeste que garantiza luz natural durante todo el día.~~Posibilidad de personalizar espacios (bajo acuerdo).~~Estructura sólida con potencial para reformas que añadan valor.~~Ubicación en una calle tranquila, alejada del bullicio pero sin sacrificar conectividad.~~¿Te imaginas despertar con el murmullo del mar en la distancia, pasear hasta la playa para un baño matutino y regresar a un hogar que combina la calidez de lo tradicional con la funcionalidad moderna? Esta propiedad no es solo una casa, sino una inversión en calidad de vida. ¡Contacta ahora para agendar una visita y descubrir todo su potencial! ~UN HOGAR DÓNDE ENCONTRARÁ LA CALIDAD Y EL BIENESTAR QUE MERECE.

VENGA A COMPROBARLO!~~Todo un lujo a su alcance, de la mano de profesionales inmobiliarios a su servicio.~~En DULCE HOGAR le ofrecemos todos los servicios que necesite para su nuevo hogar o negocio, así como Asesoramiento Fiscal, Laboral y Jurídico de la mano de profesionales colegiados y también:~~ Intermediación Inmobiliaria - Arquitectura e Ingeniería~~ Gestión de Hipotecas y Préstamos Personales - Reformas~~ Garantía de Alquiler - Refinanciación de préstamos~~ Certificado energético - Alarmas~Pida información sin compromiso.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre se informa al cliente comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado.~~~Los honorarios de intermediación no están incluidos en el precio.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6215256**
referentie: **PASFI36DA**
nabij of in: **La Cala Del Moral**
regio: **Axarquía**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 620.000**

contact

makelaar: **Dulce Hogar Soluciones**
Inmobiliarias
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34697174229**