

casa en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



Descubre este impresionante adosado ubicado en la tranquila zona de El Arrecife, La Carlota. Con un precio atractivo de tan solo 154,000 euros, esta propiedad ofrece una superficie total construida de 158 m² y útil de 136 m², lo que garantiza amplios espacios para disfrutar con familia y amigos. Al ingresar al inmueble te encontrarás con un ambiente luminoso gracias a su orientación noroeste y todas sus ventanas exteriores. Esta vivienda cuenta con tres habitaciones distribuidas eficientemente: una habitación doble ideal como dormitorio principal y dos habitaciones sencillas perfectas para niños o invitados; además dispone de dos baños completos más un aseo adicional que brindan comodidad diaria. Su cocina completamente equipada se integra perfectamente al salón-comedor generando así un espacio acogedor perfecto para el día a día o reuniones sociales. Complementa la experiencia el encantador patio exterior donde podrás relajarte al aire libre o celebrar agradables momentos junto a tus seres queridos; todo ello acompañado por la ventaja adicional del acceso directo desde tu propia cochera privada. No pierdas esta oportunidad única; ¡ven a visitarlo hoy mismo!.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).

gegevens woning

Hispacasas id: **6334119**
referentie: **CAL04275**
nabij of in: **La Carlota**
regio: **Valle Medio Del
Guadalquivir**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**

kamers:	3
opp. woning:	176 m2
opp. terrein:	90 m2
prijs:	€ 160.000