

## casa en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



Descubre este impresionante adosado ubicado en la tranquila zona de El Arrecife, La Carlota. Con un precio atractivo de tan solo 154,000 euros, esta propiedad ofrece una superficie total construida de 158 m<sup>2</sup> y útil de 136 m<sup>2</sup>, lo que garantiza amplios espacios para disfrutar con familia y amigos. Al ingresar al inmueble te encontrarás con un ambiente luminoso gracias a su orientación noroeste y todas sus ventanas exteriores. Esta vivienda cuenta con tres habitaciones distribuidas eficientemente: una habitación doble ideal como dormitorio principal y dos habitaciones sencillas perfectas para niños o invitados; además dispone de dos baños completos más un aseo adicional que brindan comodidad diaria. Su cocina completamente equipada se integra perfectamente al salón-comedor generando así un espacio acogedor perfecto para el día a día o reuniones sociales. Complementa la experiencia el encantador patio exterior donde podrás relajarte al aire libre o celebrar agradables momentos junto a tus seres queridos; todo ello acompañado por la ventaja adicional del acceso directo desde tu propia cochera privada. ~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre la vivienda? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334468**  
referentie: **05258**  
nabij of in: **La Carlota**  
regio: **Valle Medio Del  
Guadalquivir**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957115111**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>176 m2</b>
opp. terrein:	<b>90 m2</b>
prijs:	<b>€ 160.000</b>