

casa en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



Encantadora casa luminosa con patio y buhardilla – Espacio, confort y calidez en cada rincón.~~Te presentamos esta acogedora y funcional vivienda de 180 m2, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una distribución práctica. La casa dispone de 35 m2 de patio y corral delantero, perfectos para disfrutar del aire libre, reuniones familiares o simplemente momentos de relax.~~La casa cuenta con una gran cocina totalmente amueblada, práctica y espaciosa, perfecta para quienes disfrutan del confort y la funcionalidad. El salón, de generosas dimensiones, ofrece un ambiente cálido y muy luminoso, con espacio suficiente para crear diferentes zonas de descanso o convivencia.~~Dispone de tres dormitorios amplios y bien iluminados, un baño principal y un aseo adicional situado en el patio, pensado para mayor comodidad en el uso diario.~~En la parte superior, la vivienda incluye una buhardilla construida con estructura fija y cubierta a dos aguas, que añade un espacio versátil perfecto como estancias extras, zona de ocio y celebraciones o despacho.~~La propiedad destaca por su luminosidad, su distribución práctica y su ambiente acogedor. Es una casa cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una casa con encanto y espacio exterior.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id:

6339563

contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie:	HL0176	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	La Carlota	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Medio Del	telefoon:	+34611024019
	Guadalquivir		
woningtype:	casa		
kamers:	3		
opp. woning:	180 m2		
opp. terrein:	180 m2		
prijs:	€ 149.700		