

## casa en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



Descubre este impresionante adosado ubicado en la tranquila zona de El Arrecife, La Carlota.~~Ofrece una superficie total construida de 158 m2 y útil de 136 m2, lo que garantiza amplios espacios para disfrutar con familia y amigos. Al ingresar al inmueble te encontrarás con un ambiente luminoso gracias a su orientación noroeste y todas sus ventanas exteriores. Esta vivienda cuenta con tres habitaciones distribuidas eficientemente: una habitación doble ideal como dormitorio principal y dos habitaciones sencillas perfectas para niños o invitados; además dispone de dos baños completos más un aseo adicional que brindan comodidad diaria. Su cocina completamente equipada se integra perfectamente al salón-comedor generando así un espacio acogedor perfecto para el día a día o reuniones sociales.~~ Complementa la experiencia el encantador patio exterior donde podrás relajarte al aire libre o celebrar agradables momentos junto a tus seres queridos; todo ello acompañado por la ventaja adicional del acceso directo desde tu propia cochera privada. No pierdas esta oportunidad única; ¡ven a visitarlo hoy mismo!.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6339569**  
referentie: **M201893**  
nabij of in: **La Carlota**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Valle Medio Del</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
	<b>Guadalquivir</b>		
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>176 m2</b>		
opp. terrein:	<b>90 m2</b>		
prijs:	<b>€ 160.000</b>		