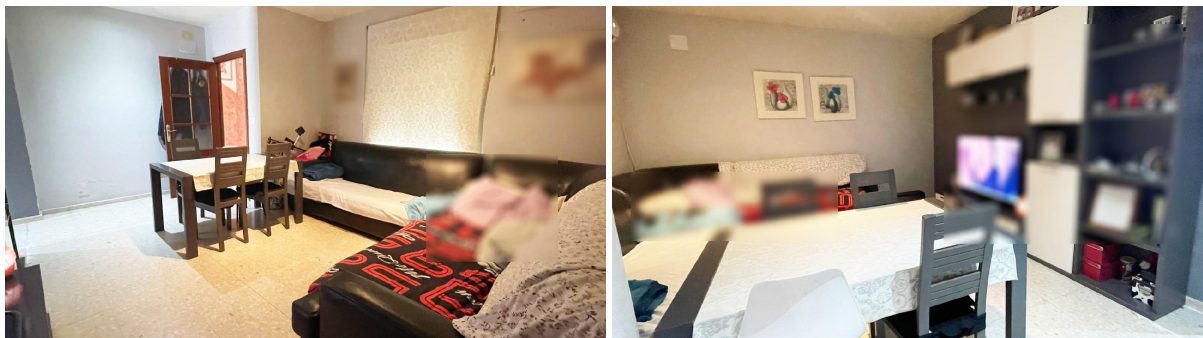


## casa en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



Os presentamos vuestro nuevo hogar ubicado en La Carlota , donde la tranquilidad se encuentra asegurada, con la independencia que buscas, imagina despertar cada mañana en una casa llena de luz, rodeada de calma y con vistas despejadas... un hogar para crear recuerdos~~La vivienda se distribuye en dos plantas con patio.~~PLANTA BAJA: al entrar, te recibe un hall que nos distribuye de la siguiente manera, salón comedor independiente doble ambiente con split de frio/calor, amplia cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos ( Horno -Vitrocerámica -Campana extractora -Lavadora-Secadora-Lavavajillas -otro frigorífico extra) lista para que prepares tus recetas favoritas y aseo, lo cual nos facilita la comodidad familiar del día a día.~~En esta misma planta nos encontramos con el patio, el cual cuenta con dos cuartillos que nos da un gran desahogo diario.~~Accedemos a la parte superior a través de una bonita escalera de mármol...y descubres la zona de descanso...~~PLANTA ALTA: descubrimos los tres dormitorios diseñados para descansar y soñar, uno doble y otros dos dormitorios de buen tamaño y mucha claridad, completa la planta un baño lleno de luz, gracias a su ventana, equipado con bañera.~~Las calidades de la vivienda son Split de aire acondicionado frio/ calor, en el salón y habitación principal, acristalamiento lacados en blanco, suelo de terrazo, termo eléctrico de 120 litros.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6353488**  
referentie: **AH1760**  
nabij of in: **La Carlota**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Valle Medio Del</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
	<b>Guadalquivir</b>		
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>82 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 119.900</b>		