

casa en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



¡Descubre tu nuevo hogar en una encantadora parcela no hipotecable ubicada en La Carlota.~~Os presentamos esta bonita parcela de unos 1.020 metros de terreno.~~Accedemos a la vivienda desde un precioso porche, el cual nos da paso a un amplio salón comedor con buena distribución el cual nos conecta con una cocina tipo office totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y termo eléctrico, dispone de tres habitaciones, dos dobles y una sencilla, , un baño completo con luz natural y placa de ducha.~~El exterior está pensado para el disfrute y la comodidad: dispone de una zona de aparcamiento techada, una nave colindante, la cual esta actualmente dedicada para gallinero.~~Entre sus calidades destacan agua potable, carpintería exterior de aluminio lacado, suelo de terrazo, carpintería interior de sapelli, mosquiteras, rejas, chubesqui en el salón, paredes lisas~~La parcela cuenta además con zonas ajardinadas y árboles frutales, limonero, naranjo, cañas de bambú, que aportan frescura y un entorno natural incomparable.~~Situada en una urbanización tranquila, esta propiedad es perfecta tanto si buscas un refugio de paz como si deseas estar cerca de las comodidades del día a día.~~¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en plena naturaleza con todas las comodidades!~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de

Andalucia. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6356731**
referentie: **AH1763**
nabij of in: **La Carlota**
regio: **Valle Medio Del**
Guadalquivir
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **179 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 134.999**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**