

## casa en venta La Carolina, Sierra Morena



Presentamos esta vivienda unifamiliar adosada con una superficie total construida de 206 m2. Distribuida en tres plantas: planta baja que incluye salón, cocina, baño y escalera con trastero; primera planta compuesta por distribuidor, baño y tres dormitorios más otro trastero; y segunda planta destinada a guardilla. Esta propiedad requiere reforma, lo cual ofrece la oportunidad ideal para personalizarla según sus necesidades. ~La Carolina destaca por su estratégica ubicación al norte de la provincia de Jaén, brindando grandes oportunidades tanto residenciales como comerciales gracias a su rica historia y creciente potencial económico. Con excelentes conexiones viales hacia ciudades cercanas como Jaén o Linares facilita las actividades diarias así como el impulso del negocio local. Además está situada junto al majestuoso Parque Natural Sierra Morena donde se pueden disfrutar diversas actividades recreativas tales como rutas senderistas ideales para desconectar después del trabajo diario.~~Si desea ampliar información no dude en contactar con nosotros.~~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380225**  
referentie: **JA10312094**  
nabij of in: **La Carolina**  
regio: **Sierra Morena**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **206 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 70.000**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**