

casa en venta La Granja De La Costera, Costera (La)



Magnífica Casa de Pueblo en La Granja de la Costera: Amplitud, Diseño y Confort Impecable.~Ubicada en una localización privilegiada , a un paso de Canals y Xàtiva, presentamos esta espectacular vivienda de 480 m2 construidos. Una propiedad que destaca no solo por su excelente estado de conservación, sino por una distribución inteligente que combina grandes espacios comunes con la máxima privacidad. ~Distribución por Plantas;~Planta Baja: El Corazón del Hogar~Doble Salón: Dispone de dos salones independientes, uno de ellos con una acogedora chimenea perfecta para el invierno.~Zona de Noche: Cuenta con dos habitaciones dobles. Destaca la habitación principal, equipada con un gran armario empotrado y un baño en suite privado.Cocina y Comedor: Amplia zona de cocina con un comedor independiente anexo y un segundo baño completo para dar servicio a toda la planta.~Segunda Planta: Espacio y Versatilidad Gran Sala Diáfana: Un espacio de bienvenida muy generoso que distribuye el acceso a 3 habitaciones dobles adicionales, todas con excelente iluminación.~Tercera Planta: Buhardilla de Ensueño~Espacio Multiusos: Una buhardilla de gran tamaño totalmente diáfana, ideal para convertir en estudio, zona de juegos, gimnasio o salón de cine.~Exteriores y Anexos (El Refugio Perfecto)El patio de la vivienda es un auténtico oasis diseñado para disfrutar todo el año:Zona Gastronómica: Cocina de verano totalmente equipada y zona de paellero.Terraza Elevada: ~A través de unas escaleras desde el patio, se accede a una agradable terraza solárium.Habitación Independiente: ~Desde la terraza se accede a una séptima habitación doble, ideal para invitados o despacho privado.~Almacenaje: Incluye un trastero de 10 m2 para total comodidad.~Datos de Interés~Localización: , La Granja de la Costera. un encantador pueblo muy cercano a núcleos grandes como Xativa o Canals~ Superficie de Parcela: 216 m2. Habitaciones: 7 dobles en total.Estado: Perfecto, lista para entrar a vivir. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría

y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6379109
referentie:	Antonio_p21
nabij of in:	La Granja De La Costera
regio:	Costera (La)
woningtype:	casa
kamers:	7
opp. woning:	480 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 250.000

contact

naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34963366666