

casa en venta La Guancha, Zona Norte



LA CASA CON TERRENO QUE TANTO ESTABA BUSCANO!!! En venta gran terreno en la zona de Santo Domingo-La Guancha con casa. Oportunidad única en la zona agrícola: Se vende terreno de más de 9.317 m² de cultivo de platanera, con gran potencial productivo. Ideal para aquellos interesados en la agricultura o en proyectos de explotación agrícola. ~-Características destacadas:~•Terreno de 9.317 m² de cultivo de platanera, en plena producción.~•Casa a terminar de reformar, perfecta para vivienda o para personal de trabajo.~•Estanque de gran capacidad (600 m³) para riego, garantizando el suministro de agua durante todo el año.~•Excelente ubicación por su clima y tranquilidad.~-NO HIPOTECABLE. La propiedad no dispone de luz ¡No pierdas esta oportunidad de inversión en una zona de gran tradición agrícola! Datos meramente informativos sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión, no incluidos en el precio de venta. ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~-El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas **6275688**
id:
referentie: **AG0161-0075**
nabij of in: **La Guancha**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **9317 m2**
prijs: **€ 290.000**

makelaar:
naam:
spreekt:
telefoon:

**Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
niet opgegeven
niet opgegeven
+34928220022