

casa en venta La Jonquera, Alt Empordà



¡Descubre esta espectacular masía en venta que te transportará a un mundo de tranquilidad y naturaleza! Situada en una extensa parcela de 40 hectáreas, esta propiedad es ideal para quienes buscan un refugio privado. Con 297 m2 construidos, la masía cuenta con una distribución funcional que incluye varias salas polivalentes, perfectas para rehabilitar y personalizar a tu gusto. ~En la planta baja, encontrarás un garaje y un lavadero, así como un estudio independiente que ofrece baño, cocina, sala de estar y una habitación, brindando la posibilidad de recibir visitas. La primera planta destaca por su amplia sala, que puede servir como comedor o sala de estar, y cuenta con acceso a una hermosa terraza donde podrás disfrutar de las vistas al jardín y la piscina.~Los dormitorios son espaciosos y luminosos, con una habitación doble que también tiene acceso a otra terraza. Además, el baño principal está equipado con un relajante jacuzzi y ducha, ideal para desconectar después de un largo día. La propiedad, construida en 1900, ha sido cuidada y se encuentra en buen estado, lista para convertirse en el hogar de tus sueños.~No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado, rodeado de paz y belleza. ¡Esta masía es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables!~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedulas de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) , CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: 68VP51L0R~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestión que correspondan, serán a cargo del comprador.~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6285312**
id:
referentie: **FR-309**
nabij of in: **La Jonquera**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **297 m2**
opp. terrein: **400000 m2**
prijs: **€ 850.000**

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**