

casa en venta La Jonquera, Alt Empordà



Imagina despertarte cada mañana con el silencio de la naturaleza y unas vistas infinitas a las montañas del Alt Empordà. Esta masía con alma, situada en la tranquila zona de Sant Julià de Torts, no es solo una casa, sino una promesa de vida. Un lugar donde la calma, la autenticidad y la conexión con la tierra se respiran en cada rincón.~~La propiedad cuenta con un terreno privado de una hectárea, completamente cerrado y rodeado de olivos centenarios y vegetación autóctona. Este terreno, situado en la ladera de la montaña, es un lienzo en blanco para tus sueños: un huerto para cultivar tus propios alimentos, un jardín exuberante donde perderte con un libro, o el espacio ideal para construir una piscina donde refrescarte en verano.~~En el interior, la masía conserva la esencia original del Empordà: paredes de piedra, vigas de madera y un ambiente cálido que cuenta historias. Las cinco habitaciones combinan el carácter rústico y el confort, creando espacios ideales para vivir todo el año o compartirlos con la familia y los amigos. Cada estancia es testimonio de un estilo de vida pausado, pensado para ser vivido y disfrutado en familia.~~El respeto por la tradición convive con la sostenibilidad: la casa cuenta con placas solares y pozos de agua cercanos, que garantizan una vida autosuficiente y en armonía con el entorno, un lujo moderno que te permitirá vivir en paz con el entorno sin renunciar a ninguna comodidad.~~A pesar de sentirte en un mundo aparte, su ubicación es excelente. Tendrás la~Aunque te sientas en un mundo aparte, su ubicación es excelente. Disfrutarás de la máxima tranquilidad, pero estarás a pocos minutos del centro de La Jonquera, con todos sus servicios, y perfectamente conectado con Figueres y la frontera francesa. Es el lugar perfecto para vivir todo el año o para convertirlo en tu escapada de fin de semana.~~Esta masía te invita a bajar el ritmo, respirar profundamente y reencontrar la esencia. Un lugar para soñar, vivir y dejarse mecer por la cálida luz del Mediterráneo.~~Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (43.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de

noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6321073**
id:
referentie: **7316**
nabij of in: **La Jonquera**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **360 m2**
opp. terrein: **10000 m2**
prijs: **€ 430.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**