

casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Descubre este magnífico chalet en esquina en La Línea de la Concepción, situado a tan solo 1 km de la playa, en la demandada zona de Santa Margarita.~~La vivienda, totalmente reformada, cuenta con 192 m2 construidos, distribuidos en dos plantas más sótano, sobre una superficie útil de 145,83 m2. Además, dispone de un apartamento independiente de unos 60 m2, ideal como inversión o alojamiento para invitados.~~En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón con chimenea, perfecto para reuniones familiares, aseo, y una cocina independiente totalmente equipada, con acceso a lavadero. Todo ello se complementa con una espectacular piscina cubierta, pensada para disfrutar durante todo el año.~~La zona de descanso alberga tres dormitorios dobles, uno de ellos habilitado actualmente como vestidor, y una habitación tipo suite con baño privado, vestidor y aire acondicionado, garantizando el máximo confort.~~Junto al chalet principal se sitúa el apartamento independiente, completamente equipado con salón-cocina, dormitorio y baño, que actualmente se encuentra alquilado, generando unos ingresos aproximados de 680 € mensuales.~~La planta sótano ofrece acceso directo al garaje-trastero, también con entrada independiente desde el exterior, aportando unos 60 m2 adicionales, ideales para almacenamiento, zona de ocio o uso profesional.~~La propiedad forma parte de la urbanización Balcones de la Torre, que dispone de zonas comunes, como piscinas comunitarias y pistas de pádel, lo que añade un valor extra tanto para vivir como para invertir.~~Gastos de la compraventa y honorarios de la agencia NO incluidos.

Hispacasas id:	6343462	makelaar:	Puntocasa Agencia
referentie:	UNKventamelchor		Inmobiliaria
nabij of in:	La Linea De La Concepcion	naam:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	casa	telefoon:	+34956097272
kamers:	4		
opp. woning:	192 m2		
opp. terrein:	196 m2		
prijs:	€ 365.000		