

casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Presentamos esta magnífica vivienda en esquina ubicada en La Línea de la Concepción, a tan solo un kilómetro del mar y situada en la cotizada zona de El Zabal-Santa Margarita. ~La propiedad, completamente renovada, se distribuye en dos cómodas plantas más sótano, ofreciendo amplitud y funcionalidad en cada rincón. La vivienda principal cuenta con un espacioso salón con chimenea, aseo de cortesía y cocina independiente totalmente equipada con zona de lavadero. Además, dispone de una fantástica piscina cubierta que permite disfrutar del baño durante todo el año en total privacidad.~~En la zona de descanso encontrarás tres dormitorios dobles, uno de ellos adaptado actualmente como vestidor y un elegante dormitorio principal tipo suite con baño privado, vestidor y aire acondicionado.~~Como valor añadido, la propiedad incluye un apartamento independiente totalmente equipado, con salón y cocina de concepto abierto, baño completo y dormitorio. Actualmente se encuentra alquilado, generando una atractiva rentabilidad mensual aproximada de 680 €, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción para quienes buscan combinar hogar e inversión.~~El sótano alberga un amplio garaje con espacio de almacenamiento adicional, ideal para cubrir necesidades tanto familiares como profesionales, con acceso directo desde el exterior para mayor comodidad.~~La vivienda forma parte de la urbanización Balcones de la Torre, que ofrece zonas comunes con piscina y pistas de pádel.~Una propiedad versátil, luminosa y lista para entrar a vivir, que combina espacio, privacidad y rentabilidad en una de las áreas más demandadas de la zona.~~Informamos a nuestros

clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id:	6350957
referentie:	UNKventamelchor
nabij of in:	La Linea De La Concepcion
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	192 m2
opp. terrein:	196 m2
prijs:	€ 365.000

contact

makelaar:	Gesting Servicios
	Inmobiliarios
naam:	inmovilla 9784
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34606636878