

## casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Presentamos una impresionante casa adosada en la Linea de la Concepción, situada en la codiciada zona de San PedroGabriel MiróMaría Guerrero. Este inmueble, con un precio de venta de €475,000 y superficie construida de 214 m<sup>2</sup>, ha sido recientemente reformado para ofrecer el máximo confort y modernidad. La propiedad cuenta con cuatro amplias habitaciones dobles y una habitación sencilla ideal para adaptarse a diversas necesidades familiares o como espacio adicional. Además, dispone de tres baños completos que garantizan comodidad por su capacidad incluso durante las horas punta del día.~~Uno de los principales atractivos es su piscina privada perfecta para disfrutar los cálidos días estivales; además se han instalado placas solares que aseguran agua caliente eficiente energéticamente. Por si fuera poco ,su ubicación permite acceder al centro caminando en tan solo diez minutos lo cual añade valor tanto a nivel residencial como comercial. Si busca calidad vida combinadas esta espectacular vivienda representará convertirse su nuevo hogar.~~PRECIO DE VENTA: 475.000 + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7 % , 33.250€ ), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la

Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6377600**  
referentie: **MC01746**  
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **214 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 475.000**

## **contact**

makelaar: **Micassa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956678008**