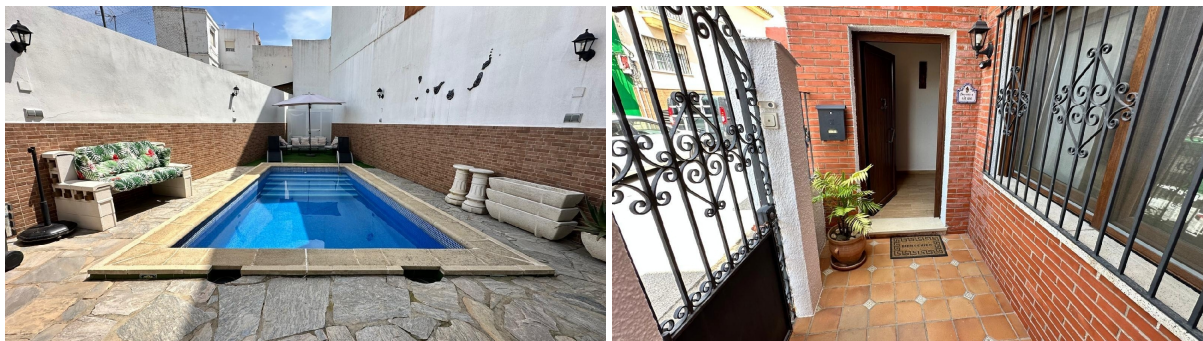


## casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Si buscas espacio, comodidad y una ubicación práctica, esta propiedad te va a sorprender.~~Te presentamos esta fantástica casa de 320 m2, ideal para familias que necesitan amplitud sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~~La vivienda cuenta con 5 dormitorios, cuatro de ellos con armarios empotrados, y 2 baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. Destaca especialmente uno de los dormitorios en planta baja, con encanto único gracias a sus vigas de madera.~~En cuanto a calidades, la vivienda dispone de puertas de madera, ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit con mosquiteras y persianas, y aire acondicionado en tres de las habitaciones, garantizando confort durante todo el año.~~Dos de los dormitorios tienen acceso a un balcón compartido, aportando luminosidad y ventilación natural.~~La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir sin preocupaciones.~~En la parte superior, encontrarás una azotea con un trastero que además funciona como lavadero, optimizando al máximo el espacio.~~Además, cuenta con una fantástica piscina privada, perfecta para disfrutar del buen tiempo, refrescarte en los días de verano y compartir momentos inolvidables con familia y amigos en un entorno cómodo y exclusivo.~~La vivienda cuenta también con:~~ Placa solar para agua caliente, mejorando la eficiencia energética~~ Termo de gas como apoyo en los meses más fríos~~ Garaje con puerta automática con capacidad para un coche~~ Ducha exterior con agua fría y caliente, además de armario de apoyo~~Ubicada en una zona semicéntrica, con todo tipo de servicios a mano: comercios, colegios, transporte y mucho más.~~Una vivienda con múltiples detalles que marcan la diferencia y lista para convertirse en tu nuevo hogar.~~ Ven a visitarla y descubre todo su potencial~~· Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

Hispacasas id:	<b>6379203</b>	makelaar:	<b>Puntocasa Agencia</b>
referentie:	<b>PC0059BC</b>		<b>Inmobiliaria</b>
nabij of in:	<b>La Linea De La Concepcion</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>casa</b>	telefoon:	<b>+34956097272</b>
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 470.000</b>		