

## casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



¡UNIFAMILIAR DUPLEX PARA INVERSORES o PARTICULARES A 250 METROS DEL MAR Y 1 KM DE LA PLAYA DE PONIENTE!~~Se vende unifamiliar dúplex construido en 2008, ubicado a tan solo 250 metros del mar y a 1 km de la hermosa Playa de Poniente, en el municipio de La Línea de la Concepción. Este inmueble es una inmejorable oportunidad para inversores que buscan rentabilidad y una ubicación privilegiada.~~Características destacadas:~Salón muy luminoso al hacer esquina la vivienda, cocina equipada, para disfrutarla desde el primer día.~Dos dormitorios: Ideales para pequeñas familias o parejas, ofreciendo un espacio cómodo y funcional.~Baño completo y aseo: Mayor comodidad para los residentes y sus invitados.~~Características principales~Solárium privado: Un espacio perfecto para disfrutar del sol y las vistas, al peñón, añadiendo un valor extra al inmueble.~Pequeña terraza para tender y lavadero.~Plaza de Garaje opcional : desde 10.000 euros y si se compra con la vivienda 50% de descuento.~Ubicación excepcional: A pasos del mar y cerca de la playa, lo que garantiza un gran atractivo~Construcción moderna (2008): Un edificio relativamente nuevo que reduce la posibilidad de gastos de mantenimiento a corto plazo.~Cercanía al aeropuerto: A solo 3 km del aeropuerto de Gibraltar, un factor muy conveniente para viajeros y turistas.~~Este unifamiliar dúplex no solo destaca por su excelente ubicación y características, sino también por su historial de alquileres sin problemas.~~La Línea de la Concepción es una zona con gran potencial de crecimiento y revalorización inmobiliaria. Invertir en esta propiedad no solo asegura ingresos por alquiler, sino también una posible ganancia a futuro por el aumento del valor del inmueble.~~¡No deje pasar esta oportunidad única de inversión en La Línea de la Concepción!~~Contacta con nosotros para programar tu visita en el ([[utilice el formulario para contactar]]) .~~¿Interesado en saber más?~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 169.000€ + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto I.V.A (10%) Al ser la primera transmisión de la vivienda~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ • Gastos de

Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedades

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6379900</b>
referentie:	<b>MC01755</b>
nabij of in:	<b>La Linea De La Concepcion</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>82 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 169.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Micassa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34956678008</b>