

casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Si buscas una casa con grandes posibilidades en una de las zonas más demandadas de La Línea, ¡esta es tu oportunidad! Se trata de una vivienda totalmente en obra, ideal para quienes desean crear su hogar a medida o para inversores con visión. Con 196 m2 construidos (150 m2 útiles) y distribuidos en tres plantas, esta propiedad ofrece un amplio espacio para diseñar la casa de tus sueños.~~ Características clave:~ Ubicación privilegiada en La Velada, zona altamente deseable.~ Estructura lista para personalizar y terminar según tu estilo.~ Espacios ideales que permiten configurar hasta 3 habitaciones y 2 baños (según distribución original).~ Construcción sólida del año 1975 con gran potencial de revalorización futura. ~ Posibilidad versátil: adapta el espacio como vivienda familiar o inversión alquilando dos unidades independientes. ~~ Aunque necesita reforma integral, su amplitud y ubicación hacen que sea una excelente opción valorativa e inmobiliaria. No pierdas la ocasión; contacta hoy mismo y empieza a darle vida al proyecto que siempre has soñado.~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500 € + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~* * * * *~Nota importante~La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales quedarán sujetas a la aceptación de la propiedad y a la formalización contractual.

~

Hispacasas id:	6380493	makelaar:	Airama
referentie:	CC0005D	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	La Linea De La Concepcion	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34722580879
woningtype:	casa		
kamers:	3		
opp. woning:	196 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 130.000		