

## casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Descubre esta amplia y acogedora vivienda situada en La Línea de la Concepción, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y múltiples posibilidades. ~Con 145 m2 construidos, la propiedad ofrece una distribución funcional y versátil. Cuenta con 2 amplios dormitorios , destacando un espectacular vestidor de aproximadamente 30 m2 que es perfecto para quienes valoran el orden y el espacio extra.~Dispone de 2 baños completos ; uno reformado aporta un toque moderno al conjunto. El corazón del hogar lo forman sus zonas comunes: ¡un salóncomedor amplio bien iluminado!, invitando tanto al descanso como a reuniones familiares .~La cocina independiente conecta directamente con un patio interior , ideal como zona adicional o incluso para crear tu rincón verde favorito.~En su exterior cuenta además con una hermosa terraza privada donde disfrutar del clima local y relajarse bajo el sol .~Incluye garaje , añadiendo comodidad diaria a tus nuevas rutinas. ~Esta propiedad destaca por su carácter único espacios generosos ,, siendo perfecta tanto si deseas entrar a vivir ya mismo como personalizarla según tu estilo propio .~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

Hispacasas id:	<b>6380500</b>	makelaar:	<b>Airama</b>
referentie:	<b>PC0003AC</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>La Linea De La Concepcion</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34722580879</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>145 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 230.000</b>		