

casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Si buscas espacio, comodidad y una ubicación práctica, esta propiedad te va a sorprender. ~ Te presentamos esta fantástica casa de 320 m2, ideal para familias que necesitan amplitud sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. ~ Consta de 5 dormitorios (4 con armarios empotrados) y 2 baños completos, destacando un encantador dormitorio en planta baja con vigas de madera. Su cocina equipada está lista para entrar a vivir. ~Además, cuenta con azotea trastero/lavadero y fabulosa piscina privada perfecta para disfrutar del verano ~Por si fuera poco: placas solares , garaje automático y ducha exterior están incluidos ¡Ven a visitarla! ~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). ~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380504**
referentie: **PC0059BC**
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **5**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722580879**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 470.000