

casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Descubre este impresionante adosado ubicado en el corazón de La Línea de la Concepción, ideal para aquellos que buscan comodidad y estilo. Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 123 m² y se presenta en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir. Dispone de un acogedor salón, tres habitaciones (una doble y dos sencillas) que ofrecen espacio suficiente para toda la familia. Además, cuenta con un baño completo y un aseo adicional.~~La joya del inmueble es su espectacular terraza equipada con porche cubierto donde podrás disfrutar momentos al aire libre gracias a su barbacoa integrada y zona chill out; perfecto tanto para relajarse como para recibir amigos o familiares. Para mayor conveniencia, incluye plaza de garaje opcional por solo 70€/mes situándose a únicamente cinco metros del hogar.~~Situado estratégicamente cerca colegios e instalaciones esenciales ¡y tan solo a cinco minutos caminando del centro! No pierdas esta oportunidad única por sólo 265000€.~~PRECIO DE VENTA: 265.000 + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 18550 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% , 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~

([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

gegevens woning

Hispacasas id:	6382240
referentie:	MC01757
nabij of in:	La Linea De La Concepcion
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	123 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 265.000

contact

makelaar:	Micassa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956678008