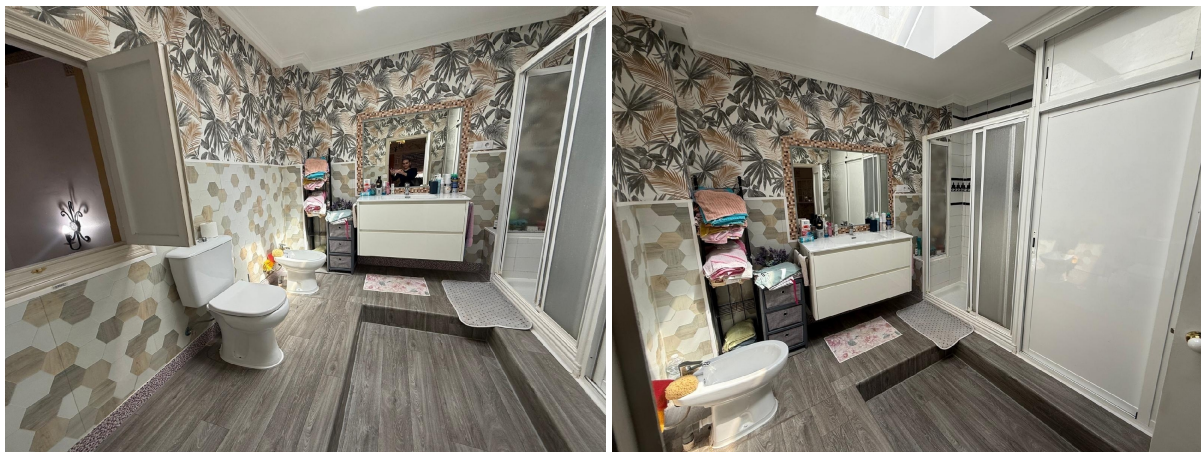


## casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Vivienda situada en La Línea de la Concepción, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y múltiples posibilidades.~~Con 145 m2 construidos, la propiedad ofrece una distribución funcional y versátil. Cuenta con 2 amplios dormitorios, destacando un espectacular vestidor de aproximadamente 30 m2, perfecto para quienes valoran el orden y el espacio extra.~~Dispone de 2 baños completos, uno de ellos reformado con un estilo actual, aportando un toque moderno al conjunto de la vivienda.~~El corazón de la casa lo forman sus zonas de día: un salóncomedor amplio y luminoso, con diferentes ambientes que invitan tanto al descanso como a reuniones familiares. La cocina, independiente y práctica, conecta directamente con un patio interior, ideal como zona de desahogo, almacenaje o incluso para crear un rincón verde.~~En la parte exterior, la vivienda cuenta con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima de la zona, tomar el sol o crear un espacio chill out.~~Además, la vivienda dispone de garaje, un valor añadido imprescindible para la comodidad del día a día.~~En conjunto, se trata de una propiedad con mucho carácter, espacios generosos y gran potencial, ideal tanto para entrar a vivir como para personalizarla y adaptarla a tu estilo.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id:  
referentie:

**6382818**  
**PC0003AC**

### contact

makelaar:  
naam:

**Inmobiliaria Doble M**  
**niet opgegeven**

nabij of in:	<b>La Linea De La Concepcion</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34657812198</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>145 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 230.000</b>		