

casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Chalet en esquina situado en La Línea de la Concepción a 1Km de la playa , dentro de la deseada zona de El ZabalSanta Margarita. ~~Esta propiedad reformada cuenta con una generosa superficie construida de 192 m2, en dos plantas y sótano con garaje y bodega en un área útil de 145.83 m2, además incluye un apartamento independiente adicional que se extiende por unos cómodos 60 m2. Disfruta del amplio salón con chimenea ideal para las reuniones familiares, aseo funcional y cocina independiente equipada junto a lavadero; todo ello complementado por una espectacular zona piscina cubierta perfecta para el ocio familiar durante todo el año.~~ La vivienda alberga tres habitaciones dobles (una diseñada como vestidor) así como otra habitación tipo suite que dispone de baño privado, vestidor e instalación completa de aire acondicionado garantizando confort inigualable independientemente del clima externo.~~Adyacente al chalet principal se encuentra construido un apartamento independiente completo que actualmente está alquilado proporcionando ingresos fijos mensuales cercanos a los €680/mes gracias a su diseño eficiente compuesto por salóncocina abierta, baño completo y dormitorio cómodo.~~La planta inferior ofrece acceso directo al garajetrastero también accesible desde fuera donde hallarás otros útiles metros adicionales distribuidos sobre aproximadamente sesenta metros cuadrados disponibles ideales para almacenamiento u otras necesidades personales o empresariales.~~En resumen esta maravillosa propiedad destaca por sus amplias instalaciones y también porque forma parte activa dentro urbanización Balcones De La Torre ofreciendo servicios comunes tales como piscinas comunitarias así como pistas de padel.~~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del

documento informativo abreviado de la propiedad(según decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de seguro de caución para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que garantiza el acceso a toda información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias a terceros, Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos, Muchas gracias por su comprensión.

gegevens woning

Hispacasas id:	6386391
referentie:	UNKventamelchor
nabij of in:	La Linea De La Concepcion
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	192 m2
opp. terrein:	196 m2
prijs:	€ 365.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Doble M
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34657812198