

## casa en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Presentamos este atractivo adosado ubicado en la exclusiva urbanización El Higueron, en Santa Margarita, La Línea de la Concepción. Esta propiedad cuenta con una amplia superficie construida de 191 m2 y se compone de tres habitaciones muy luminosas que ofrecen un espacio acogedor para toda la familia. Además, dispone de dos baños completos, garantizando comodidad y privacidad a sus ocupantes. Un destacado beneficio es su garaje privado con capacidad para varios vehículos y una generosa extensión de hasta 80 metros cuadrados.~~El inmueble está diseñado sin restricciones estructurales previas lo que permite personalizarlo según tus necesidades o preferencias estéticas. Este adosado representa no solo un hogar confortable sino también una excelente inversión por su ubicación privilegiada cerca del mar Mediterráneo y todas las comodidades necesarias como tiendas locales, restaurantes e instalaciones recreativas.~~Aprovecha esta oportunidad única disponible por tan solo €314000.~~PRECIO DE VENTA: 314.000 + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 21.980 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% , 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~

([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388287**  
referentie: **MC01759**  
nabij of in: **La Linea De La Concepcion**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **191 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 314.000**

## **contact**

makelaar: **Micassa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956678008**