

## casa en venta La Llosa De Ranes, Costera (La)



Ref 515 JB GRUPO INMOBILIARIO Oferta en venta este Edificio en la población de la Llosa de Ranes. Si buscas una gran inversión, te invitamos a descubrir este inmueble que cubrirá todas tus necesidades. Ofrecemos este Edificio de viviendas con una superficie construida de 354 m<sup>2</sup>, y distribuido en 4 alturas. Edificio esquinero con acceso desde 2 calles. Entrando por una de las puertas directamente desde la calle encontramos su Planta Baja de 115m<sup>2</sup>, en el que podremos disfrutar de su Salón-Comedor de 20m<sup>2</sup> aprox, exterior y luminoso. Junto al Salón, y por lo tanto muy cómoda, encontramos su cocina de origen para reformar con posibilidad de abrirla al Salón, y conseguir de esta manera un espacio amplio, moderno y luminoso. Patio de 6m<sup>2</sup>, con zona de lavadero muy útil. Para el aseo diario dispo de 1 baño con plato de ducha. La zona de descanso cuenta con 4 habitaciones de buen tamaño y con luz natural. Junto a la puerta que da acceso al resto de viviendas encontramos Garaje Privado de 25m<sup>2</sup>. La 1ª Planta de 130m<sup>2</sup>, es totalmente diáfana para distribuir a tu gusto, contando con multitud de ventanas al exterior y salida a balcón en la cual se podrían hacer dos viviendas. Ascendiendo a la 2ª Planta, se encuentra igualmente distribuida que la 1ª con balcón exterior y bonitas vistas en la que también se podrían hacer dos viviendas. En la Planta más superior tenemos espacio diáfano de 42m<sup>2</sup> pudiendo hacer un ático tipo estudio ya que dispone de salida a terraza de 28m<sup>2</sup>, con hermosas vistas. Nunca te faltaran los espacios abiertos. Debido a las grandes dimensiones del edificio cuenta con multitud de posibilidades, y entre ellas está la opción de poder habilitar hasta 7 viviendas en total por lo que puede ser una gran inversión. Edificio esquinero y con gran luminosidad durante todo el día. El edificio cuenta con una gran ubicación, céntrico, en una de las Avenidas principales, cercano a Ayuntamiento, rodeado de parques, comercios, servicios, a tan solo 3 Kilómetros de Xàtiva y bien comunicado con Valencia capital y otras poblaciones cercanas. No pierdas esta oportunidad de inversión, llamamos y pide mas información.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6257839**  
referentie: **00515**  
nabij of in: **La Llosa De Ranes**  
regio: **Costera (La)**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Jb Grupo Inmobiliario**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34666311000**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>354 m2</b>
opp. terrein:	<b>118 m2</b>
prijs:	<b>€ 210.000</b>