

## casa en venta La Pobla Llarga, Ribera Alta



Se presenta esta magnífica casa de pueblo situada en La Pobla Llarga, una localidad muy bien comunicada, con estación de tren, colegios, guardería y todos los servicios a su alcance, además de una rápida conexión por carretera con Alzira y Xàtiva.

~~La vivienda cuenta con 160 m2 construidos (135 m2 útiles) distribuidos en espacios amplios y funcionales. Dispone de 4 habitaciones y 3 baños, incluyendo una cómoda habitación principal con baño en suite, ideal para mayor privacidad.

~~Destaca su cocina totalmente reformada, lista para entrar a vivir, así como su salón con aire acondicionado tipo split, que aporta confort durante todo el año.~~En cuanto a calidades, la vivienda ofrece:~~Carpintería exterior Climalit~~Puerta principal de madera de iroko~~Puertas interiores de haya~~Suelo de terrazo~~Armarios empotrados~~Zona de lavandería~~Uno de sus grandes atractivos es su terraza y el espacio cubierto tipo cobertizo, perfectos para disfrutar al aire libre o adaptar a zona chill out, comedor exterior o incluso ampliar la vivienda.~~Además, dispone de patio y trastero, lo que aporta funcionalidad y espacio extra de almacenaje.~~Gracias a su distribución y características, esta propiedad ofrece muchas posibilidades de actualización y diseño, convirtiéndose en una excelente opción tanto como vivienda habitual como proyecto de reforma con alto potencial.~~Orientación norte-sur, lo que garantiza buena ventilación y luminosidad natural.

~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales

serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.  
~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6363694**  
referentie: **IV01368**  
nabij of in: **La Pobla Llarga**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **148 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 140.000**

## **contact**

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**