

## casa en venta La Roca Del Valles, Vallès Oriental

Hermosa vivienda unifamiliar cuatro vientos de estilo minimalista en Santa agnés de Malanyanes, (La Roca).~¿Te gustaría poder relajarte en el jacuzzi al llegar del trabajo? ¿Poder tomar el sol, tanto en invierno como en verano? ¿Querrías poder leer un libro sin oír absolutamente nada? Espera, aquí te muestro lo que estás buscando!~Vivienda de 550 m2 construidos de los cuales 495 son útiles. ~En altura real sería una vivienda de dos plantas más sótano, en este caso la vivienda está formada a través de niveles. Cada rellano de escalera es una planta en la vivienda, por lo que tenemos cinco niveles y un sótano.~En la primera planta por la cual se accede a través de pie de jardín, encontramos un comedor-salón de unos 32 m2 muy luminoso y diáfano que conecta directamente con una cocina independiente de 30 m2, con salida al jardín. La cocina tiene todos los armarios a medida y a comodidad del ser humano.~Subimos al segundo nivel y allí encontramos dos habitaciones dobles, una de ellas en suit con un baño de tres piezas y ducha y un vestidor de unos 6 m2 con zapatero. Ambas habitaciones muy luminosas.~Seguimos subiendo, hasta el tercer nivel, allí nada más llegar, nos encontramos con un precioso suelo de cristal de seguridad de color azul turquesa, que nos invita a conocer dos habitaciones simples, ambas polivalentes y muy luminosas. ~Un baño de tres piezas y plato de ducha con hidromasaje, y una pequeña lavandería, con lavadora y secadora. ~Subimos al cuarto nivel, donde encontramos una estancia independiente de unos 25-30 m2 con salida a una terraza de 12 m2. Esta estancia podría adaptarse como sala de juegos, despacho o incluso como una gran habitación. ~La otra estancia que compone este cuarto nivel, es una habitación en suit, baño de tres piezas más ducha con hidromasaje, además con un gran armario empotrado.~El sótano se compone de dos plantas, la primera donde encontramos una sala de juegos con una pequeña ventana aunque bastante luminosa. Y la segunda estancia donde encontramos el lujo de esta gran vivienda, un gimnasio con su baño propio de tres piezas más ducha, y un jacuzzi de unos 2 m2 a grosso modo. ~Bajamos, el último piso, el sótano, allí tenemos un garaje con capacidad para cuatro coches y dos motocicletas. En el mismo garaje tenemos la sala de máquinas, donde se controla toda la casa, y una pequeña despensa que podría ser muy útil.~La vivienda tiene un jardín de unos 200 m2, con piscina con coronación de acero inoxidable y madera y clorador salino. Gran parte del jardín está laminado con madera, el restante es césped artificial. Encontraremos una zona para poder preparar una perfecta barbacoa cerca de la piscina.~Orientación este, con carpintería exterior de aluminio y carpintería interior de maderas nobles. Vistas despejadas y abiertas. Acabados y equipamientos de primera calidad, tales como gres de porcelanito, aceros, maderas nobles, domótica, camaras de seguridad, placas solares que controlan toda la zona del jardín incluidos todos los funcionamientos de la piscina.~Además la vivienda está condicionada para habilitar un ascensor.~Calefacción radiante y aire acondicionado centralizado en toda la vivienda.~No lo pienses más, aquí descansarás con tranquilidad, comodidad y elegancia, todo a tu alcance!~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6203102**  
referentie: **13563**  
nabij of in: **La Roca Del Valles**

### contact

makelaar: **Finques Safa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Vallès Oriental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **11**  
opp. woning: **550 m2**  
opp. terrein: **700 m2**  
prijs: **€ 1.278.650**

telefoon: **+34932449260**