

## casa en venta La Vall De Bianya, Garrotxa



Espectacular masía catalana situada en la Garrotxa en el pueblo de la Vall del Bac. La propiedad ha sido totalmente rehabilitada. Rodeada de naturaleza, esta propiedad consta de un terreno de 31 Ha, de los cuales 688,34 m<sup>2</sup> están construidos, distribuidos entre la masía principal (578 m<sup>2</sup>) y una construcción anexa, totalmente independiente (120 m<sup>2</sup>).~~La Masía principal dispone de 3 salas, distintas chimeneas, una cocina industrial con horno de piedra, zona independiente de almacenaje y lavandería, 2 salas de máquinas, 8 habitaciones dobles suite con baño completo (2 de las cuales disponen de acceso independiente desde fuera de la casa). Un gran comedor, 2 terrazas, 2 bodegas, 2 baños de cortesía más uno para el servicio. Dispone de una entrada independiente con la recepción.~~Todas las estancias disponen de luminosidad y unas increíbles vistas a las montañas.~~Independiente a la masía, tenemos una construcción de 60 m<sup>2</sup>, que sería un apartamento independiente de 1 habitación suite con baño completo y un garaje cerrado de otros 60 m<sup>2</sup>.~~Adyacente disponemos de una estructura para rehabilitar en la cual se podrían realizar más apartamentos independientes.~~Los acabados son de calidad, la propiedad mantiene el encanto rústico, cuenta con calefacción de gasoil, dos pozos y un depósito de agua de 20.000 litros con una bomba, así como de fosa séptica.~~La finca está rodeada por varias zonas ajardinadas con sistema de riego automático, dispone de dos estanques.~~Su ubicación es perfecta para los amantes de la naturaleza y la montaña. Cercana a Francia y a las principales pistas de Esquí de la zona, como podrían ser Vallter 2000. A 20 minutos de Camprodon y Olot. A 1 hora de las principales playas de la Costa Brava y Girona.~~Ideal para turismo rural y actividades. Tiene muchas posibilidades de negocio.~~Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU):~El precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni mobiliario.~Impuestos aplicables según la tipología del inmueble y la situación fiscal del comprador.~En caso de financiación, la tasación y los gastos bancarios y de gestoría correrán a cargo del comprador.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6220774**  
referentie: **FR-301**

### contact

makelaar: **Finques Ana Mar**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **La Vall De Bianya**  
regio: **Garrotxa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **9**  
opp. woning: **580 m2**  
opp. terrein: **310000 m2**  
prijs: **€ 1.000.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620846621**