

casa en venta La Vall De Bianya, Garrotxa



Espectacular masía catalana situada en la Garrotxa en el pueblo de la Vall del Bac. La propiedad ha sido totalmente rehabilitada. Rodeada de naturaleza, esta propiedad consta de un terreno de 31 Ha, de los cuales 688,34 m² están construidos, distribuidos entre la masía principal (578 m²) y una construcción anexa, totalmente independiente (120 m²).~~La Masía principal dispone de 3 salas, distintas chimeneas, una cocina industrial con horno de piedra, zona independiente de almacenaje y lavandería, 2 salas de máquinas, 8 habitaciones dobles suite con baño completo (2 de las cuales disponen de acceso independiente desde fuera de la casa). Un gran comedor, 2 terrazas, 2 bodegas, 2 baños de cortesía más uno para el servicio. Dispone de una entrada independiente con la recepción.~~Todas las estancias disponen de luminosidad y unas increíbles vistas a las montañas.~~Independiente a la masía, tenemos una construcción de 60 m², que sería un apartamento independiente de 1 habitación suite con baño completo y un garaje cerrado de otros 60 m².~~Adyacente disponemos de una estructura para rehabilitar en la cual se podrían realizar más apartamentos independientes.~~Los acabados son de calidad, la propiedad mantiene el encanto rústico, cuenta con calefacción de gasoil, dos pozos y un depósito de agua de 20.000 litros con una bomba, así como de fosa séptica.~~La finca está rodeada por varias zonas ajardinadas con sistema de riego automático, dispone de dos estanques.~~Su ubicación es perfecta para los amantes de la naturaleza y la montaña. Cercana a Francia y a las principales pistas de Esquí de la zona, como podrían ser Vallter 2000. A 20 minutos de Camprodon y Olot. A 1 hora de las principales playas de la Costa Brava y Girona.~~Ideal para turismo rural y actividades. Tiene muchas posibilidades de negocio.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: 89MTV4MN6~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así

como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6220774**
referentie: **FR-301**
nabij of in: **La Vall De Bianya**
regio: **Garrotxa**
woningtype: **casa**
kamers: **9**
opp. woning: **580 m2**
opp. terrein: **310000 m2**
prijs: **€ 1.000.000**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**