

## casa en venta La Vall De Bianya, Garrotxa



Espectacular masía catalana situada en la Garrotxa en el pueblo de la Vall del Bac, (Cataluña). La propiedad ha sido totalmente rehabilitada. ~Rodeada de naturaleza, esta propiedad consta de un terreno de 31 Hectáreas, de las cuales 688,34 m2 están construidos, distribuidos entre la masía principal (578 m2) y una construcción anexa, totalmente independiente (120 m2).~La Masía principal dispone de 3 salas, distintas chimeneas, una cocina industrial con horno de piedra, zona independiente de almacenaje y lavandería, 2 salas de máquinas, 8 habitaciones dobles suite con baño completo (2 de las cuales disponen de acceso independiente desde fuera de la casa). Un gran comedor, 2 terrazas, 2 bodegas, 2 baños de cortesía más uno para el servicio. Dispone de una entrada independiente con la recepción.~Todas las estancias disponen de luminosidad y unas increíbles vistas a las montañas.~Independiente a la masía, tenemos una construcción de 60 m2, que sería un apartamento independiente de 1 habitación suite con baño completo y un garaje cerrado de otros 60 m2.~Adyacente disponemos de una estructura para rehabilitar en la cual se podrían realizar más apartamentos independientes.~Los acabados son de calidad, la propiedad mantiene el encanto rústico, cuenta con calefacción de gasoil, dos pozos y un depósito de agua de 20.000 litros con una bomba, así como de fosa séptica.~La finca está rodeada por varias zonas ajardinadas con sistema de riego automático, dispone de dos estanques.~Su ubicación es perfecta para los amantes de la naturaleza y la montaña. Cercana a Francia y a las principales pistas de Esquí de la zona, como podrían ser Vallter 2000. A 20 minutos de Camprodon y Olot. A 1 hora de las principales playas de la Costa Brava y Girona.~Ideal para turismo rural y actividades. ~Tiene muchas posibilidades de negocio. ~Quieres visitarla? Contacta con nosotros y te acompañamos.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6247498**  
referentie: **SYH00496**  
nabij of in: **La Vall De Bianya**  
regio: **Garrotxa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **9**

### contact

makelaar: **Spain Your Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972550083**

opp. woning:	<b>580 m2</b>
opp. terrein:	<b>310000 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.000.000</b>