

casa en venta La Vilavella, Plana Baixa



Se ofrece en venta exclusiva un edificio dirigido a inversionistas, promotores y constructores, con un enorme potencial de rentabilidad.~~El inmueble, construido en el año 1900, cuenta con una superficie total de 1.227 m2 distribuidos en tres plantas más buhardilla. Se encuentra ubicado en un punto estratégico de La Vilavella, concretamente en la calle San Roque 2, dentro de la Plaza de la Vila, a escasos metros de la Iglesia, el Balneario y el propio Ayuntamiento, lo que lo convierte en una ubicación privilegiada en pleno centro de la localidad.~~!!!! ESTA VIVIENDA DISPONE DE AGUAS TERMALES !!!!~~Distribución actual del edificio:~~Planta baja: dispone de un centro comercial con varios accesos desde la calle, ideal para negocios locales o franquicias. También cuenta con un almacén amplio que puede adaptarse a diferentes usos.~~Primera planta: alberga 4 viviendas independientes, con espacios luminosos y posibilidades de reforma para destinarlas a alquiler turístico o residencial.~~Segunda planta: contiene otras 4 viviendas, igualmente espaciosas, con buena ventilación y gran potencial de modernización.~~Patio interior de luces: de gran tamaño, que aporta claridad natural a todo el edificio y puede transformarse en un espacio común o zona ajardinada.~~Buhardilla: totalmente diáfana y vacía, con acceso a una terraza exterior, desde la cual se disfrutan vistas al centro histórico.~~Potencial y oportunidades:~~Perfecto para rehabilitación integral y posterior venta de nuevas viviendas en pleno casco urbano.~~Alternativa de conversión en un edificio de apartamentos turísticos, aprovechando la cercanía con el balneario y el atractivo cultural de la zona.~~Posibilidad de destinar la planta baja a restauración, comercios o servicios, generando ingresos inmediatos.~~La superficie construida y

la ubicación céntrica otorgan al inmueble un alto valor estratégico dentro del mercado inmobiliario local.~~Información adicional:~~La localidad de La Vilavella es reconocida por su entorno natural, aguas termales y oferta cultural, lo que convierte al edificio en una inversión segura para quienes buscan un proyecto de rentabilidad a medio y largo plazo.~~

gegevens woning

Hispacasas **6301447**
id:
referentie: **10104-3505**
nabij of in: **La Vilavella**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **casa**
kamers: **16**
opp. woning: **1200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 380.000**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**