

## casa en venta La Zubia, Vega De Granada



Presentamos esta encantadora casa adosada situada en pleno corazón de La Zubia. Una propiedad recién reformada que combina la comodidad de vivir en una sola planta con la funcionalidad de sus espacios auxiliares, convirtiéndola en una opción muy atractiva tanto para familias como para quienes buscan una vivienda práctica y bien ubicada. La casa dispone de una superficie construida de 104 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> según catastro), distribuidos principalmente en planta baja. Al entrar nos recibe un espacioso salón comedor, luminoso y con múltiples posibilidades de distribución, ideal para crear una zona de estar y otra de comedor perfectamente diferenciadas. La vivienda cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, diseñados para aprovechar al máximo la luz y el espacio, además de un amplio cuarto de baño completamente reformado y equipado con un moderno plato de ducha. La cocina, independiente y funcional, se conecta directamente con el patio interior, aportando ventilación y comodidad en el día a día. En el patio encontramos una práctica zona de lavadero, un trastero y un aseo ubicado bajo la escalera. Construido sobre la cocina se ha habilitado un espacio extra de almacén, que resulta muy útil como desahogo para la vivienda. Uno de los puntos fuertes de esta propiedad es su ubicación. Se encuentra en una zona céntrica de La Zubia, con todos los servicios y comercios a un paso, facilidad de aparcamiento en los alrededores y excelentes conexiones con la salida hacia Granada, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para quienes trabajan en la capital como para los que desean disfrutar de la tranquilidad de un entorno más familiar sin renunciar a la cercanía de la ciudad. En resumen, esta casa adosada recién reformada destaca por su comodidad, su funcionalidad y su excelente ubicación. Una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Granada. \*\*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.\*\*

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358732**  
referentie: **17718**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **107 m2**  
prijs: **€ 165.000**

telefoon:

**+34958256725**