

## casa en venta La Zubia, Vega De Granada



¿Busca una vivienda para reformar a su gusto en una de las zonas más cotizadas de La Zubia?~Le presentamos esta magnífica propiedad, amplia, luminosa y con una excelente orientación, ideal para quienes desean crear el hogar de sus sueños.~~La vivienda destaca por su gran amplitud y por su privilegiada ubicación, rodeada de todo tipo de servicios: comercios, supermercados, farmacia y con un acceso cómodo y rápido.~~En la planta superior, donde se desarrolla la vivienda principal, encontramos cuatro amplias habitaciones, todas exteriores, un salón muy espacioso con terraza, un gran cuarto de baño y una cocina con lavadero, desde la que se disfrutan vistas al precioso jardín con piscina.~~El patio-jardín, situado en la planta baja, es accesible desde la entrada principal. En esta misma planta se ubican dos persianas de acceso al garaje, con capacidad para hasta tres vehículos, así como un segundo salón con salida directa al jardín, ofreciendo un espacio adicional perfecto para reuniones, zona de ocio o futuras ampliaciones.~~Una propiedad con un enorme potencial, ideal para personalizar y convertir en la vivienda que siempre ha imaginado.~No lo dude y venga a visitarla.~~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter

meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370091**  
referentie: **18415**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **307 m2**  
opp. terrein: **225 m2**  
prijs: **€ 210.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**