

## casa en venta La Zubia, Vega De Granada



Exclusiva Casa Adosada en La Zubia: Sostenibilidad, Diseño y Máximo Confort.~Presentamos esta espectacular vivienda de 139 m2 ubicada en el corazón de La Zubia. Una propiedad única que logra el equilibrio perfecto entre la esencia del diseño tradicional andaluz y una reforma integral de vanguardia (fontanería, electricidad y saneamiento nuevos), pensada para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir con la máxima eficiencia.~Lo que la hace extraordinaria: Eficiencia y Ahorro~Esta vivienda destaca por su compromiso con el medio ambiente y el ahorro económico:~~Autosuficiencia energética: Instalación fotovoltaica de 5 kW/h (11 paneles solares), preparada para baterías y carga de vehículo eléctrico.~~Certificación Energética B: Garantía de un consumo mínimo y un confort térmico superior.~~Climatización avanzada: Estufa de pellets de 10 kW (programable), radiadores eléctricos de bajo consumo, 3 equipos de aire acondicionado y ventiladores de techo.~Distribución Detallada~Planta Baja: Espacios para disfrutar y compartir~~Zona Exterior: Acogedor porche de entrada con arcos tradicionales y un patio privado de 25 m2 con suelo de gres porcelánico, ideal como oasis urbano.~~SalónComedor: Amplio (25 m2), luminoso y totalmente amueblado con gusto exquisito.~~Cocina Office de Diseño: Espacio audaz y funcional de 18 m2 con 4,6 metros de encimera. Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (incluye lavavajillas panelable, secadora y termo encastrado).~~Extras: Cochera con puerta automática y aseo de cortesía.~~Planta Alta: El refugio perfecto~~Suite Principal: 13 m2 con balcón privado, aire acondicionado y un gran armario empotrado de 3 metros.~~Dormitorios 2 y 3: Configuraciones versátiles como dormitorio juvenil y despacho doble.~~Dormitorio 4 (Vestidor de Ensueño): Un impresionante espacio de 22 m2 transformado en vestidor amueblado, donde se ubica la estufa de pellets que caldea toda la planta.~~Baño Principal: De diseño moderno, con 6 m2, bidé, bañera con mampara de cristal y ventilación natural.~~Planta Superior: Vistas Panorámicas~~Terraza de 4 m2 impermeabilizada, perfecta para disfrutar de las vistas. Estructura ya preparada para instalación de toldo o pérgola.~~Calidades y Extras~Suelos de gres porcelánico imitación madera y tarima flotante.~~Carpintería interior en wengué macizo.~~Ventanas Climalit oscilobatientes con doble acristalamiento y mosquiteras en todas las estancias.~~Totalmente amueblada: Lista para mudarse mañana mismo.~~PVP: 265.000 €~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id:	<b>6377682</b>	makelaar:	<b>Inmobiliaria Naveros</b>
referentie:	<b>NAVEROSKWK-0002-IBV</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>La Zubia</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>	telefoon:	<b>+34958941844</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>139 m2</b>		
opp. terrein:	<b>112 m2</b>		
prijs:	<b>€ 265.000</b>		