

## casa en venta La Zubia, Vega De Granada



Exclusiva Casa Adosada en La Zubia: Sostenibilidad, Diseño y Máximo Confort.~Presentamos esta espectacular vivienda de 139 m2 ubicada en el corazón de La Zubia. Una propiedad única que logra el equilibrio perfecto entre la esencia del diseño tradicional andaluz y una reforma integral de vanguardia (fontanería, electricidad y saneamiento nuevos), pensada para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir con la máxima eficiencia.~Lo que la hace extraordinaria: Eficiencia y Ahorro~Esta vivienda destaca por su compromiso con el medio ambiente y el ahorro económico:~Autosuficiencia energética: Instalación fotovoltaica de 5 kW/h (11 paneles solares), preparada para baterías y carga de vehículo eléctrico.~Certificación Energética B: Garantía de un consumo mínimo y un confort térmico superior.~Climatización avanzada: Estufa de pellets de 10 kW (programable), radiadores eléctricos de bajo consumo, 3 equipos de aire acondicionado y ventiladores de techo.~Distribución Detallada~Planta Baja: Espacios para disfrutar y compartir~Zona Exterior: Acogedor porche de entrada con arcos tradicionales y un patio privado de 25 m2 con suelo de gres porcelánico, ideal como oasis urbano.~SalónComedor: Amplio (25 m2), luminoso y totalmente amueblado con gusto exquisito.~Cocina Office de Diseño: Espacio audaz y funcional de 18 m2 con 4,6 metros de encimera. Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (incluye lavavajillas panelable, secadora y termo encastrado).~Extras: Cochera con puerta automática y aseo de cortesía.~Planta Alta: El refugio perfecto~Suite Principal: 13 m2 con balcón privado, aire acondicionado y un gran armario empotrado de 3 metros.~Dormitorios 2 y 3: Configuraciones versátiles como dormitorio juvenil y despacho doble.~Dormitorio 4 (Vestidor de Ensueño): Un impresionante espacio de 22 m2 transformado en vestidor amueblado, donde se ubica la estufa de pellets que caldea toda la planta.~Baño Principal: De diseño moderno, con 6 m2, bidé, bañera con mampara de cristal y ventilación natural.~Planta Superior: Vistas Panorámicas~Terraza de 4 m2 impermeabilizada, perfecta para disfrutar de las vistas. Estructura ya preparada para instalación de toldo o pérgola.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen

carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6377756**  
referentie: **18513**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **139 m2**  
opp. terrein: **112 m2**  
prijs: **€ 265.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**