

casa en venta La Zubia, Vega De Granada



Increíble oportunidad en pleno centro de la Zubia! Se trata de una casita de pueblo a reformar íntegramente, ubicada junto a la plaza de la Erilla, cerca del Registro de la Propiedad de la Zubia y a cinco minutos andando del ayuntamiento. Con todos los servicios del pueblo a mano y fácil acceso a la capital.~Con un solar de 62 m2, planta baja con amplio patio y planta alta. Por sólo 42.000€, tienes la oportunidad de ser propietario de tu propia casita en el centro de la Zubia y reformarla a tu gusto y según tus necesidades. No la dejes escapar, estas oportunidades se presentan pocas veces en los tiempos que corren. ~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía (([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores (([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado deben sumarse 3.025 € I.V.A. Incluido en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

gegevens woning

Hispacasas id: **6389170**
referentie: **D-76452-A**
nabij of in: **La Zubia**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**

opp. woning:	41 m2
opp. terrein:	62 m2
prijs:	€ 42.000