

casa en venta Lagunas De Ruidera, Sierra De Alcaraz



^**^EXCLUSIVA FINCA DE LUJO DE 690 HECTÁREAS CON COTO DE CAZA Y CORTIJO

SEÑORIAL^**^~Presentamos una extraordinaria finca rústica cinegética de lujo de 690 hectáreas, una propiedad única para quienes buscan privacidad, naturaleza, representatividad y un entorno incomparable para el ocio privado o el desarrollo de actividades cinegéticas. ~Situada en un enclave de gran valor paisajístico, esta finca combina la esencia de la tradición manchega con el confort y la elegancia de una gran residencia reformada, concebida para disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades. ~La vivienda principal, de estilo mediterráneo y arquitectura armoniosa, destaca por sus cubiertas de teja árabe y por una distribución que fusiona perfectamente tradición y sofisticación. Con aproximadamente 2.000 m2 construidos y organizada en dos plantas, la casa ha sido completamente reformada y ofrece una composición excepcional. En la primera planta se encuentran 7 amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. En la planta baja dispone de 8 dormitorios y 8 baños, además de 2 grandes salones, 2 habitaciones de servicio con 2 baños y una zona independiente de servicio con salón y comedor de tamaño medio. La propiedad se completa con una piscina, zona de barbacoa ideal para reuniones al aire libre y una casa de guardeses que cuenta con 4 dormitorios, 3 baños, dos de ellos en suite, 2 salones medianos, comedor y cocina. La cocina y el mobiliario no están incluidos en el precio, aunque son negociables. ~Uno de los grandes atractivos de esta residencia es su elegante patio interior porticado, presidido por una fuente central y rodeado de zonas ajardinadas perfectamente cuidadas, evocando el carácter señorial de las grandes haciendas clásicas. Este espacio se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, aportando luminosidad, frescura y una atmósfera serena y distinguida. A ello se suman las impresionantes vistas panorámicas abiertas que ofrece la finca, especialmente al atardecer, cuando el paisaje manchego despliega toda su belleza y convierte cada estancia en un auténtico mirador privilegiado sobre la naturaleza. ~La ubicación es otro de sus grandes valores. La finca se sitúa en pleno Campo de Montiel, entre Ruidera y Argamasilla de Alba, en una zona de enorme atractivo natural y paisajístico, muy próxima al Parque Natural de las Lagunas de Ruidera. El entorno está dominado por la dehesa manchega, con suaves ondulaciones, grandes extensiones de terreno, horizontes abiertos y una sensación de intimidad absoluta. Se trata de una localización ideal para quienes desean desconectar, disfrutar del silencio y vivir rodeados de naturaleza sin renunciar al prestigio de una propiedad singular. Además, la cercanía a uno de los espacios naturales más emblemáticos de CastillaLa Mancha aporta un valor añadido tanto desde el punto de vista recreativo como patrimonial. ~Desde el punto de vista cinegético, la finca ofrece un enorme potencial. La vegetación autóctona, dominada por encinas y monte mediterráneo, crea un hábitat idóneo para especies de gran interés cinegético. Destaca la presencia de caza mayor, como jabalí y ciervo, así como abundante caza menor, especialmente perdiz roja y conejo, favorecida por las excelentes condiciones naturales del terreno y la proximidad

de puntos de agua. Todo ello convierte esta propiedad en una finca cinegética de primer nivel, perfecta para una explotación ordenada y sostenible o para el disfrute privado de una gran finca en uno de los parajes más apreciados de la región.~~Una propiedad exclusiva, difícil de encontrar por dimensiones, calidad constructiva, entorno y posibilidades, pensada para quienes valoran la autenticidad, la naturaleza y el privilegio de poseer una gran finca con carácter.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~PA.

gegevens woning

Hispacasas id: **6375443**
referentie: **PR99559901**
nabij of in: **Lagunas De Ruidera**
regio: **Sierra De Alcaraz**
woningtype: **casa**
kamers: **20**
opp. woning: **32388 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 8.000.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**