

casa en venta Lajares, Oliva (La)



Oportunidad Única en Lajares – Finca con Potencial de Inversión ~ Exclusiva de Carpe Mundi Inmobiliaria – Fuer!eventura Finca Histórica en Lajares: ~Situada a la entrada del pueblo de Lajares, esta histórica finca ha sido completamente renovada en los últimos dos años con gran cuidado y atención al detalle.~~La propiedad, originalmente en estado de abandono, ha sido restaurada manteniendo su encanto histórico y añadiendo todas las comodidades modernas. Las obras de renovación incluyeron:~~ Reestructuración y consolidación de la estructura portante~ Nuevo diseño interior de todos los apartamentos. ~ Instalación de nuevos sistemas eléctricos y de fontanería separados e independientes para cada apartamento.~ Construcción de sala común con planta eléctrica y tanques de almacenamiento de agua.~ Pavimento exterior de resina de cemento y terraza con revestimiento de gres.~ Conexión y enganche a la electricidad desde el centro urbano.~~La Finca fue diseñada para ser dividida en 4 apartamentos independientes, cada uno con su propio patio y entrada privada e independiente, además de una zona común con una amplia zona exterior. La propiedad también cuenta con una enorme terraza con impresionantes vistas a los volcanes circundantes.~~Los apartamentos están listos para ser terminados con pisos y revestimientos, y focos empotrables ya comprados y listos para ser instalados.~~Esta finca histórica representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad con carácter e historia, en una ubicación encantadora y estratégica.

~~~¡Contáctanos para más información y organizar una visita!~~~DETALLE DE LA SUPERFICIE~~TOTAL DE APARTAMENTOS~\* Superficie Bruta TOTAL DEPARTAMENTOS M2 218,38~\* (Superficie transitable neta 179,76 m2) ~~TOTAL DE PARTES COMUNES~\* SUPERFICIE BRUTA TOTAL PARTES COMUNES 20 M2~\* (M2 NETOS 15,50)~\* SUPERFICIE EXTERIOR PARTE COMÚN 72,59 M2~~CUPO DE TERRAZA 1.ª PLANTA~\* SUPERFICIE TOTAL INCLUIDA TERRAZA EN 1 PLANTA 142,52 M2~~~APARTAMENTO 1 (LADO CALLE CORONEL GONZALES)~\* Salóncocina + 1 amplio dormitorio + 1 baño~\*Superficie Bruta M2. 45.19~\* (Superficie neta 37,26)~\* PATIO EXCLUSIVO (TERRAZA EXTERIOR) 60,29 M2~\* CUPO TERRAZA 1ER PISO: 45.19~~~APARTAMENTO 2~\* Salóncocina + 2 habitaciones + 1 baño + patio exterior~\* Superficie Bruta 44,21 m2~\* (Superficie neta 38,46)~\* PATIO EXCLUSIVO (TERRAZA EXTERIOR) 41,26 M2~\* CUOTA TERRAZA 1ª PLANTA: 37,96 ~~~APARTAMENTO 3~\* Salóncocina + 2 habitaciones + 2 baños + patio exterior~\* Superficie Bruta 56,83 m2~\* (Superficie neta 45,28)~\* PATIO EXCLUSIVO (TERRAZA EXTERIOR) 73,81 M2~\* CUOTA TERRAZA 1ª PLANTA: 45,45~~~APARTAMENTO 4~\* Salóncocina + 2 habitaciones + 2 baños + patio exterior~\* Superficie Bruta 52,46 m2~\* Área de superficie neta 43,29~\* PATIO EXCLUSIVO (TERRAZA EXTERIOR) 60 M2

## gegevens woning

Hispacasas           **6260813**  
id:  
referentie:       **CHA0172**  
nabij of in:       **Lajares**  
regio:           **Oliva (La)**  
woningtype:       **casa**  
kamers:           **7**  
opp. woning:      **259 m2**  
opp. terrein:     **1095 m2**  
prijs:            **€ 850.000**

## contact

makelaar:                   **Carpe Mundi Inmobiliaria**  
naam:                       **niet opgegeven**  
spreekt:                   **niet opgegeven**  
telefoon:                   **+34928138065**