

## casa en venta L'aldea, Baix Ebre



**OPORTUNIDAD ÚNICA: MAJESTUOSA CASA SEÑORIAL CON INFINITAS POSIBILIDADES DE NEGOCIO Y VIVIENDA**

### DESCRIPCIÓN:

Descubra esta espectacular casa de estilo neoclásico situada en el corazón del pueblo, una propiedad única que combina elegancia, amplitud y un extraordinario potencial comercial. Con una arquitectura señorial y fácil acceso a todos los servicios, esta es la inversión que estaba esperando.

La propiedad se distribuye en tres plantas:

**PLANTA BAJA (193 m<sup>2</sup>):** Un Espacio para Emprender Actualmente concebida como un centro de bienestar, esta planta ofrece:

Una gran sala polivalente de 86 m<sup>2</sup>, ideal para gimnasio, estudio de yoga o taller.

Un lujoso baño de hidromasaje, una sala con sauna, una sala de masajes y un cuarto con tres duchas.

Potencial para montar un negocio (spa, clínica, centro de terapias) o convertirlo en un apartamento independiente.

**PRIMERA PLANTA (193 m<sup>2</sup>):** La Vivienda Principal Un hogar listo para disfrutar, con estancias amplias y luminosas:

Un magnífico salón y una cocina muy espaciosa, perfectos para la vida familiar y social.

Tres dormitorios de gran tamaño.

Una oficina independiente.

Dos baños completos.

## TERCERA PLANTA: Un Oasis Privado

Una sala diáfana de 25 m<sup>2</sup> con múltiples usos (sala de estar, estudio, etc. ).

Acceso a dos impresionantes cubiertas planas de 85 m<sup>2</sup> cada una, ideales para crear una espectacular terraza chill-out, un jardín en la azotea o disfrutar de unas vistas privilegiadas.

UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCEPCIONAL Esta propiedad ofrece una versatilidad inigualable:

Negocio y Vivienda: Establezca su negocio en la planta baja con la comodidad de vivir justo encima.

Dos Pisos Independientes: Existe la posibilidad de segregar la casa en dos viviendas, duplicando su potencial de rentabilidad.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad emblemática con un futuro brillante. Póngase en contacto para más información y concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas            **6322575**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:            **L'aldea**  
regio:                  **Baix Ebre**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                **6**  
opp. woning:            **410 m2**  
opp. terrein:            **460 m2**  
prijs:                  **€ 420.000**

### contact

naam:    **David Albesa Jove**  
spreekt:    **Español, Inglés**  
telefoon:    **644428221**