

## casa en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



No se puede visitar (ocupada)~Excelente oportunidad para inversores en una de las zonas costeras más valoradas de la Costa Dorada, a escasos 300 metros de las espectaculares playas de arena fina y aguas cristalinas de Las Tres Calas, y a tan solo 5 minutos en coche del reconocido pueblo marinero de L'Ametlla de Mar.~~La propiedad se sitúa sobre una parcela de 822 m2, rodeada de jardín consolidado con césped y arbolado, ofreciendo privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo ideal tanto para uso residencial como para explotación o revalorización patrimonial.~~La vivienda cuenta con 101 m2 construidos distribuidos en dos plantas, con la tipología característica de las casas de la urbanización Las Tres Calas, muy demandada por compradores nacionales e internacionales por su cercanía al mar y su tranquilidad.~~Situación actual de la propiedad~Actualmente la vivienda se encuentra ocupada, por lo que no es posible realizar visitas en este momento.~~Condiciones de venta:~~240.000 € – Entrega libre de ocupantes.~220.000 € – Venta en situación actual con ocupación.~~Se trata de una operación especialmente interesante para inversores que buscan activos con margen de revalorización en una zona costera consolidada y con alta demanda.~~Invitamos a los interesados a presentar sus propuestas, ya que este tipo de propiedades, por ubicación y superficie de parcela, representan una oportunidad estratégica de inversión a medio y largo plazo.~~Para más información, análisis de rentabilidad o gestión de la operación, estaremos encantados de atenderles.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6360065**  
referentie: **1-3-1-40**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **101 m2**  
opp. terrein: **822 m2**  
prijs: **€ 220.000**

### contact

makelaar: **Anclados,sl**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34649020317**