

## casa en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



En tranquila urbanización de la encantadora villa marinera de l'Ametlla de Mar, se vende magnífico chalet unifamiliar aislado de obra nueva y en reestreno, con 160 m2 construidos distribuidos íntegramente en planta baja, ofreciendo comodidad, amplitud y una práctica funcionalidad para el día a día.~La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, moderna cocina americana, 3 amplias habitaciones dobles, 2 baños completos, 1 aseo y una gran terraza cubierta con porche, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Está equipada con carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y contraventanas, garantizando aislamiento, confort y eficiencia.~Se ubica sobre una espectacular parcela de 810 m2 cuidadosamente acondicionada, que combina elegantes zonas de césped artificial con pavimento y detalles decorativos en piedra de Alcover, aportando un estilo contemporáneo y muy mediterráneo. En el exterior destaca su moderna piscina de agua turquesa, una agradable zona de barbacoa y un espacioso garaje de 32 m2 con baño incorporado.~Se trata de una villa de líneas modernas, sencilla y funcional, construida con materiales de primera calidad y pensada tanto para vivir todo el año como para disfrutar de exclusivas estancias vacacionales. Además, incorpora atractivos detalles arquitectónicos y estructurales que le confieren una marcada personalidad, como la integración de piedra seca y madera natural, creando un equilibrio perfecto entre modernidad y calidez.~Una propiedad verdaderamente singular, con unas características difíciles de encontrar actualmente en el mercado.~Más inmuebles en la web finquesmar.es~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378006**  
referentie: **19616**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **810 m2**  
prijs: **€ 550.000**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**