

casa en venta Langreo, Nalón



REMAX Vetusta presenta esta magnífica propiedad ubicada entre los concejos de Siero y Langreo a tan solo 20 minutos de Oviedo y de Gijón. Cuenta con espectaculares vistas a la montaña, excelente conexión, y se encuentra en una zona rodeada de viviendas unifamiliares, en un entorno tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios esenciales a poca distancia.

~~La propiedad cuenta con una parcela aproximada de 2.000 m2 cerrada y con amplio aparcamiento exterior asfaltado.

Sobre ella se levanta una vivienda de aproximadamente 250 m2 distribuidos en tres plantas.~~En el sótano encontramos una amplia zona de garaje con capacidad para varios vehículos, además de un espacio perfectamente acondicionado con cocina como zona de ocio, ideal para celebraciones. En esta planta se ubica también la caldera de calefacción y agua caliente con depósito de 2.000 litros.~~

La planta baja alberga una moderna cocina completamente reformada, un luminoso salón principal presidido por un gran ventanal semicircular, una habitación principal con vestidor comunicado mediante balcón acristalado, una segunda habitación y un baño completo totalmente renovado, además de un aseo de servicio.~~La planta bajocubierta ofrece una acogedora zona de estar con espectacular ventanal y tres amplias habitaciones revestidas en madera, aportando una cálida estética tipo cabaña ideal para familias numerosas o invitados. Esta planta dispone además de un baño completo con bañera.~

Una propiedad con múltiples posibilidades, perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o incluso proyecto de alojamiento rural gracias a su amplitud, distribución y entorno natural.~~PRECIO DE VENTA:

[350.000 + GASTOS] €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Asturias (generalmente el 8%, sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~

• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~

• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~

• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte

compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULA~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado del Principado de Asturias.

gegevens woning

Hispanicasas **6387098**
id:
referentie: **3555_03159**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **casa**
kamers: **8**
opp. woning: **170 m2**
opp. terrein: **2023 m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**