

casa en venta L'armentera, Alt Empordà



Elegante vivienda unifamiliar construida en 2006 que combina el encanto de la piedra natural con un diseño interior moderno, luminoso y funcional. Situada en una tranquila zona residencial, ofrece el equilibrio ideal entre privacidad, entorno natural y proximidad al mar.~La propiedad dispone de 195 m2 construidos sobre una parcela de 430 m2, distribuidos en dos plantas. En la planta baja cuenta con amplio salón-comedor con chimenea, cocina independiente equipada, una habitación con armarios de pared (actualmente convertida en una oficina) un baño completo con ducha y una luminosa sala acristalada con vistas al jardín, perfecta como zona de relax o comedor de verano. La planta superior ofrece tres habitaciones dobles (una de ellas tipo suite) con salida a una terraza privada con vistas al paisaje y un baño más.~El exterior de la casa ofrece piscina privada, zona chill-out, barbacoa de obra, y jardín de bajo mantenimiento que garantiza privacidad y armonía. La vivienda incluye garaje cerrado ~Destaca por su fachada de piedra natural, techos con volta catalana y vigas vistas, suelos rústicos, cerramientos con doble acristalamiento, calefacción por radiadores, aire acondicionado y excelente orientación que aporta gran luminosidad.~Ubicación privilegiada: a pocos minutos de las playas de L'Escala, Sant Martí d'Empúries y Sant Pere Pescador; cerca de Figueres y Girona, y a poco más de una hora de Barcelona.~Contácta con nosotros y te acompañamos a visitarla!!!~*En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se regula la información al consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad e impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa ni, en su caso, los derivados de la financiación.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~*Certificado energético: F-232 (consumo) E-47 (emisiones)~*Cédula: G (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6356416**
id:
referentie: **SYH00580**
nabij of in: **L'armentera**

contact

makelaar: **Spain Your Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972550083**

regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **195 m2**
opp. terrein: **442 m2**
prijs: **€ 565.000**