

casa en venta Las Navas De La Concepción, Sierra Norte



PRECIO DE VENTA: 64900 € + GASTOS~~SE VENDE~~Casa de Pueblo de doble planta con Potencial en Las Navas de la Concepción~~Imagina una casa de pueblo a reformar en el encantador municipio de Las Navas de la Concepción, un lienzo en blanco esperando ser transformado en tu hogar ideal. Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para diseñar el espacio a tu gusto, conservando el encanto rústico de la zona.~~La casa se distribuye en dos plantas, ofreciendo una generosa cantidad de espacio para una familia o para aquellos que buscan amplitud.~~En la planta baja nos encontramos con las cuatro habitaciones, lo que permite diversas configuraciones: dormitorios, despachos, cuartos de juegos o incluso un estudio. Los dos baños son un punto a favor, brindando comodidad y funcionalidad.~~El corazón de la casa se encuentra en su salón con chimenea, un espacio que, una vez renovado, promete ser el rincón perfecto para las tardes de invierno y reuniones familiares. La cocina, aunque a reformar, tiene el potencial de convertirse en un centro neurálgico, conectando quizás con un comedor o un área más abierta.~~Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su patio. Este espacio exterior ofrece infinitas posibilidades: desde un jardín urbano con plantas y flores, una zona de barbacoa para disfrutar del aire libre, o un rincón tranquilo para relajarse. El patio añade un valor incalculable, proporcionando un respiro y un contacto con la naturaleza dentro de la misma casa.~~La segunda planta esta en bruto y ofrece mas posibilidades de albergar mas habitaciones o cualquier otro uso que se le antoje.~~En resumen, esta casa en Las Navas de la Concepción es una oportunidad única para crear una vivienda personalizada, combinando el encanto de lo tradicional con las comodidades modernas, todo ello en un entorno tranquilo y pintoresco.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (11.760€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los

honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6381556
referentie:	W00428-26084
nabij of in:	Las Navas De La Concepción
regio:	Sierra Norte
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	147 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 64.900

contact

makelaar:	gsi servicios inmobiliarios
naam:	gsi servicios inmobiliarios
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954350816